

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 59 за 2024год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4137,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	136 543	136 543
	-управление многоквартирным домом	136 543	136 543
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 000	97 657
	- уборка лестничных клеток	85 000	91 811
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	5 846
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	266 500	333 601
т/р	- замена окон, ремонт оконных откосов	220 000	273 162
т/р	- замена почтовых ящиков	40 000	45 148
	- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	6 000	13 173
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	2 118
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	192 673	288 928
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	40 000	41 189
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам , на полив, в т/п		17 817
т/р	- ремонт электроосвещения		25 646
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	48 273	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		21 969
	- профилактические испытания электрооборудования	5 000	7 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	2 000	6 800
	- сантехнические работы	50 000	109 901
	- электротехнические работы	20 000	27 000
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	2 010
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	3 196

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	39 000	41 853
	- уборка мусоропроводов	37 000	39 348
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 505
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 200	2 979
	- обеспечение требований пожарнадзора	1 200	2 979
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3800	4 965
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 800	4 965
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 000	27 174
	- ТО ВДГО, ТО ВКГО	10 000	18 237
	- проверка загазованности	8 000	8 937
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 000	94 489
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	72 000	94 489
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 000	20 834
	- дезинфекционные работы	7 000	13 570
т/р	- дезинфекция мест общего пользования	0	7 264
12	Работы по содержанию земельного участка	210 000	286 220
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, приобретение саженцев		39 341
	- уборка территории	164 000	176 235
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 579
	- вспомогательные работы	12 000	29 574
	- покос	8 000	10 680
	- содержание мест накопления отходов	11 000	11 916
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	12 000	14 895
13	Прочие работы (услуги)	37 691	59 085
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	35 729	56 106

	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 962	2 979
	Итого	1 072 407	1 394 328
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	107 057	107 057
	в т.ч.		
	- электроэнергия	99 366	99 366
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	4 393	4 393
	- теплоноситель	2 555	2 555
	- ХВС	150	150
	- отведение сточных вод	593	593
15	ВСЕГО	1 179 464	1 501 385

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

1 072 407

1 394 328

в т.ч.

содержание

587 591

786 249

вознаграждение Председателю Совета МКД

29 791

управление

136 543

136 543

т/ремонт

320 253

аренда

28 020

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

348 273

471 536

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"