

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 44

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024 год

17187

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	537 792	537 792
	-управление многоквартирным домом	537 792	537 792
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	412 000	422 725
	- уборка лестничных клеток	400 000	406 158
	- материалы по санитарному содержанию	12 000	16568
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	419 000	483 384
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов		42 118
т/р	- ремонт кровли	368000	367 600
	- общестроительные работы	50 000	58 781
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	14 885
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 767 433	3 451 887
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аврийные работы)	80 000	87 890
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	5 700	5 700
т/р	- замена прибора УУТЭ	1 239 333	
т/р	- капитальный ремонт УУТЭ и установкой узла регулирования ГВС		852 000
т/р	- капитальный ремонт тепловой сети ГВС		1 534 000
т/р	- замена стояковых труб ХВС, ХБК		414 542
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам		36 638
т/р	- замена светильников, наружного освещения		23 969
	- испытание электрооборудования	15 000	18 400
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	56 400	56 400
	- пневмопромывка	4 000	9 240

	- сантехнические работы	260 000	283 456
	- электротехнические работы	105 000	120 101
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	6 345
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	3 206
5	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>165 000</b>	<b>212 505</b>
т/р	- замена бункера		31 337
	- уборка мусоропроводов	160 000	174 068
	- материалы на санитарное содержание	5 000	7101
6	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>695 700</b>	<b>686 307</b>
т/р	- ремонт лифтов	40 000	26 758
	- комплексное обслуживание лифтов	528000	528 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	108000	109 309
	- страхование лифтов	200	2 720
	- техническое освидетельствование лифтов	19 500	19 520
	- диагностика лифтов	0	
7	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>12 000</b>	<b>12 375</b>
	-обеспечение требований пожнадзора	12 000	12 375
8	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>20000</b>	<b>20624</b>
	- надлежащее содержание систем вентиляции	20 000	20 624
9	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>76 500</b>	<b>148 420</b>
	- ТО ВДГО	20 000	56 320
	- ТО ВКГО	20 000	54 976
	- проверка загазованности	36 500	37 124
10	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>366 000</b>	<b>372 997</b>
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	366 000	372 997
11	<b>Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>15 000</b>	<b>33 532</b>
	- дезинфекционные работы	15 000	33 532
12	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>	<b>469 079</b>	<b>635 594</b>
т/р	- софинансирование обустройства тротуара	34 779	
т/р	- утилизация деревьев, веток , размещение отходов после циклона "Ольга"		68 462
т/р	- софинансирование ремонта тротуара и входа в под. № 4, дезинфекция мест общего пользования		57 978
	- вспомогательная работа	38 862	78 543
	- покос	20 000	17 088

	- уборка территории	260 000	292 007
	- материалы по содержанию территории	8 000	10144
	- содержание мест накопления отходов	48 000	49499
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	59 438	61873
<b>13</b>	<b>Прочие работы (услуги)</b>	<b>242 000</b>	<b>245 431</b>
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	230 000	233 056
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	12 000	12 375
	<b>Итого</b>	<b>5 197 504</b>	<b>7 263 573</b>
<b>14</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>547 275</b>	<b>547 275</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	220 110	220 110
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	111741	111 741
	- теплоноситель	33 184	33 184
	- ХВС	74 683	74 683
	- отведение сточных вод	107 557	107 557
<b>15</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>5 744 779</b>	<b>7 810 848</b>

**Итого: содержание, управление, текущий ремонт**

**5 197 504                      7 263 573**

в т.ч.

содержание

**2 891 900                      3 176 789**

вознаграждение Председателю Совета МКД

147 714

управление

**537 792                      537 792**

т/ремонт

**1 731 347**

аренда

**36 465**

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

**1 767 812                      3 548 992**

1 767 812

2 891 900

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"