

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 51 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4036,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	128 359	128 359
	-управление многоквартирным домом	128 359	128 359
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	89 000	99 716
	- уборка лестничных клеток	85 000	93 854
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	5 862
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	160 200	103 403
т/р	- ремонт кровли под. № 3	30 000	
т/р	- ремонт межпанельных швов	70 000	82 084
т/р	- ремонт обшивки деформационного шва	50 000	
т/р	- замена кодового замка		3 880
	- общестроительные работы	10 000	17 330
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	109
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	285 672	216 701
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	29 133
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в т/п, м/к		9 795
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	30 000	
т/р	- непредвиденные работы, сбор средств на ремонт подъездов	106 372	
т/р	- поверка ОД счетчика ХВС		2 701
	- профилактические испытания и измерения электрооборудования	5 000	7 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	2 500	6 520
	- сантехнические работы	50 000	106 146
	- электротехнические работы	15 000	25 774

	-материалы по содержанию на сантехнические работы	200	1 961
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	200	1 271
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	32 260	42 736
	- уборка мусоропроводов	31 000	40 223
	- материалы по санитарному содержанию	1 260	2 512
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 487	2 906
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 487	2 906
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 000	4 844
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	4 844
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 500	26 668
	- ТО ВДГО, ТО ВКГО	8 000	17 949
	- проверка загазованности	8 500	8 719
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 000	92 498
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	80 000	92 498
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	13 334
	- дезинфекционные работы	3 000	6 667
т/р	- дезинфекция мест общего пользования	0	6 667
12	Работы по содержанию земельного участка	188 993	314 460
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток		71 288
	- уборка территории	165 000	191 718
	- материалы по содержанию территории	2 000	3 589
	- вспомогательные работы	4 000	17 437
	- покос	4 000	4 272
	- содержание мест накопления отходов	9 993	11 625
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	4 000	14 531
13	Прочие работы (услуги)	32 307	57 640
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	30 000	54 734
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	2 307	2 906
	Итого	1 022 778	1 103 265
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	72 953	72 953
	в т.ч.		

	- электроэнергия	25 566	25 566
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	8 376	8 376
	- теплоноситель	3 555	3 555
	- ХВС	15 509	15 509
	- отведение сточных вод	19 947	19 947
15	ВСЕГО	1 095 731	1 176 218

Итого начислено: (содержание, управление, текущий ремонт)

1 022 778

1 103 265

в т.ч.

содержание

558 047

769 358

вознаграждение председателю Совета МКД

48 437

управление

128 359

128 359

т/ремонт

302 732

аренда

33 640

т/ремонт с арендой

336 372

205 548

336 372

558 047

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"