

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.К.Маркса д. 30

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024 год

8241,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	253 835	253 835
	-управление многоквартирным домом	253 835	253 835
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	192 000	190 590
	- уборка лестничных клеток	180 000	180 465
	- материалы по санитарному содержанию	12 000	10 125
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	158 000	288 043
т/р	- ремонт плиты козырька балкона кв.130	30 000	26 146
т/р	- ремонт кровли	100 000	8 612
т/р	- установка тамбурной двери		45 595
т/р	- замена плитки на полу		85 700
т/р	- устройство пандуса, ящика для песка, дезинфекция подвала, подъездов, м/камер		75 630
т/р	- ремонт стен после сантехработ		6 154
	- общестроительные работы	26 000	29 664
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	10 542
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 146 894	621 907
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, на ТУ		18 686
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления	100 000	81 561
т/р	- услуги сервисного облачного видеонаблюдения		21 600
т/р	- ремонт освещения, замена датчиков		180 356
т/р	- ремонт и поверка СИ УУТЭ с заменой комплектующих		4 857

т/р	- непредвиденные работы	732 994	
	- профилактические испытания электрооборудования	9 000	9 200
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	2 500	2 920
	- сантехнические работы	205 000	205 165
	- электротехнические работы	55 000	56 569
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 000	4 006
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	5 000	4 587
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	84 500	113 750
т/р	-- замена мусороприемников		32 068
	- уборка мусоропроводов	80 000	77 342
	- материалы на санитарное содержание	4 500	4 339
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	383 400	396 138
т/р	- ремонт лифтов	40 000	68 603
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	68 000	52 415
	- техосвидетельствование лифтов	10 000	9 760
	- страхование лифтов	1 400	1 360
	- диагностика лифтов		
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 000	5 934
	-обеспечение требований пожарнадзора	6 000	5 934
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	10 000	9 890
	-надлежащее содержание систем вентиляции	10 000	9 890
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	74 000	74 905
	- ТО ВДГО	28 000	29 040
	- ТО ВКГО	28 000	28 064
	- проверка загазованности	18 000	17 801
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	181 000	181 554
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	181 000	181 554
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 000	22 663
	- дезинфекционные работы	20 000	22 663
12	Работы по содержанию земельного участка	266 000	409 126

т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, завоз перегноя, корчевание пня, установка урн и скамеек		132 011
	- уборка территории	141 000	140 968
	- материалы по содержанию территории	6 000	6 199
	- вспомогательные работы	63 000	74 408
	- покос	2 000	2 136
	- содержание мест накопления отходов	24 000	23 735
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	30 000	29 669
13	Прочие работы (услуги)	117 612	117 687
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	112 000	111 753
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 612	5 934
	Итого	2 893 242	2 686 022
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	115 065	115 065
	в т.ч.		
	- электроэнергия	55 188	55 188
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	42 196	42 196
	- теплоноситель	12 645	12 645
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	5 036	5 036
15	ВСЕГО	3 008 307	2 801 087

Итого начислено	2893242	2686022
в т.ч.		
содержание	1636412	1644608
управление	253835	253835
т/ремонт	497945	
аренда	505049	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	1002994	787579
	1002994	
	1636412	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"