

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 17

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024 год

3173,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	108 540	108 540
	-управление многоквартирным домом	108 540	108 540
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	102 000	109 534
	- уборка лестничных клеток	98 000	101 274
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	8 260
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	68 608	10 732
т/р	- непредвиденные работы	60 108	
	- общестроительные работы	8 000	9 521
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 211
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	364 600	228 749
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	30 000	35 225
т/р	- замена светильников		1 533
т/р	- ремонт стояковых труб систем ХБК под. № 1	200 000	
	- электроизмерительные работы	4 000	5 600
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	1 200	1 462
	- сантехнические работы	78 000	115 867
	- электротехнические работы	18 000	20 991
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	14 777
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	894
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 285
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	2 285
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3500	3 808
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 500	3 808
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 800	23 857
	- ТО ВДГО, ТО ВКГО	12 000	17 002
	- проверка загазованности	6 800	6 855

10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 000	67 788
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	65 000	67 788
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	5 384
	- дезинфекционные работы	5 000	5 384
12	Работы по содержанию земельного участка	138 500	183 255
т/р	- ремонт контейнерной площадки с устройством видеонаблюдения	30 000	
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга"		26 957
т/р	- уборка и вывоз ТКО с контейнерной площадки		15 404
	- уборка территории	80 000	84 912
	- материалы по содержанию территории	3 500	3 540
	- вспомогательные работы	6 000	14 504
	- покос	8 000	17 373
	- содержание мест накопления отходов	4 000	9 140
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	7 000	11 425
13	Прочие работы (услуги)	40 331	45 319
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	38 331	43 034
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	2 285
	Итого	<b>916 879</b>	<b>789 251</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>122 883</b>	<b>122 883</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	40 886	40 886
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	22 939	22 939
	- теплоноситель	6 874	6 874
	- ХВС	22 871	22 871
	- отведение сточных вод	29 313	29 313
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 039 762</b>	<b>912 134</b>

**Итого : содержание, управление, текущий ремонт**

**916879 789251**

в т.ч.

содержание

**488231 601592**

управление

**108540 108540**

вознаграждение председателю МКД (начислено/оплачено)

48399 24487

т/ремонт

**240308**

аренда

**79800**

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

320108

**79119**

**320108**

488231

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"