

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 7

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024год

3973,4

		План, руб.	Факт, руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	142 545	142 545
	-управление многоквартирным домом	142 545	142 545
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135 000	137 707
	- уборка лестничных клеток	128 000	128 782
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	8 925
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	43 000	16 799
т/р	- ремонт кровли	30 000	
	- общестроительные работы	12 000	14 200
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	2 599
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	394 542	289 344
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	45 395
т/р	- замена задвижек на ТУ	16 000	
т/р	- поверка приборов УУТЭ	10 000	
т/р	- непредвиденные работы	21 642	
т/р	- замена врезок и трубопровода системы ХВС в т/п	150 000	
т/р	- замена светильника под козырьком под. № 2		3 258
	- электроизмерительные работы	8 000	11 200
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	1 500	1 790
	- сантехнические работы	105 000	161 366

	- электротехнические работы	24 000	26 373
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	11 754
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 808
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 800	2 861
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 800	2 861
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4700	4 768
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 700	4 768
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28342	30 298
	- ТО ВГДО, ТО ВКГО	19 842	21 715
	- проверка загазованности	8 500	8 583
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 000	85 865
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	84 000	85 865
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	7 052
	- дезинфекционные работы	5 000	7 052
12	Работы по содержанию земельного участка	221 788	293 095
т/р	- реконструкция контейнерной площадки с устройством видеонаблюдения	50 000	31 303
т/р	- размещение отходов, приобретение материалов, ремонт скамеек, закрытие вентиляционных шахт сеткой от голубей		37 706
т/р	- уборка и вывоз ТКО с контейнерной площадки, устранение последствий циклона "Ольга"		44 250
	- уборка территории	100 000	106 979
	- материалы по содержанию территории	3 288	3 825
	- вспомогательные работы	23 000	23 633
	- покос	20 000	19 652
	- содержание мест накопления отходов	11 500	11 443
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	14 000	14 304
13	Прочие работы (услуги)	55 900	56 740

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	53 100	53 879
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 800	2 861
	Итого	1 117 617	1 067 074
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	64 828	64 828
	в т.ч.		
	- электроэнергия	23 139	23 139
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	3 866	3 866
	- теплоноситель	1 499	1 499
	- ХВС	17 534	17 534
	- отведение сточных вод	18 790	18 790
15	ВСЕГО	1 182 445	1 131 902

Итого :содержание, управление, текущий ремонт

1 117 617

1 067 074

в т.ч.

содержание

667 430

762 617

управление

142 545

142 545

т/ремонт

286 042

аренда

21 600

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

307 642

161 912

307642

667430

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"