

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 55 за 2024год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

19750

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	645 990	645 990
	-управление многоквартирным домом	645 990	645 990
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	523 000	515 910
	- уборка лестничных клеток	495 000	497 472
	- материалы по санитарному содержанию	28 000	18 438
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 040 000	663 701
т/р	- ремонт кровли козырька балкона кв.30, деформационного шва под. № 10	110 000	92 318
т/р	- ремонт кровли	100 000	
т/р	- ремонт нижних трех этажей п.№1-4	600 000	398 666
т/р	- выборочный ремонт полов в подъездах	100 000	
т/р	- установка почтовых ящиков под. № 5		61 605
т/р	- ремонт входа в мусорокамеру под. № 2	50 000	
т/р	- бетонирование отмостки		12 397
	- общестроительные работы	70 000	80 150
	- материалы на общестроительные работы по содержанию	10 000	18 565
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 561 998	1 049 689
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	200 000	86 361
т/р	- установка ТРЖ системы ГВС в т/р		118 786
т/р	- замена светильников		6 132

т/р	- непредвиденные работы, сбор средств на замену УУТЭ	658 598	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, в м/к		37 358
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	40 000	10 476
	- сантехнические работы	450 000	545 162
	- электротехнические работы	125 000	150 778
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	7 000	13 040
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 000	7 996
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	62 400	62 400
	- пневмопромывка	15 000	11 200
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	220 000	221 104
	- уборка мусоропроводов	210 000	213 202
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	7 902
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	899 000	837 376
т/р	- ремонт лифтов	100 000	32 033
	- комплексное обслуживание лифтов	648 000	651 933
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	125 000	125 610
	- страхование лифтов	2 000	3 400
	- техническое освидетельствование лифтов	24 000	24 400
	- диагностика лифтов	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	14 000	14 220
	-обеспечение требований пожарнадзора	14 000	14 220
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	20000	23 700
	- надлежащее содержание систем вентиляции	20 000	23 700
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	112 500	181 780
	- ТО ВДГО	35 000	70 400
	- ТО ВКГО	35 000	68 720
	- проверка загазованности	42 500	42 660
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	430 000	434 475
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	430 000	434 475
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 000	111 581
	- дезинфекционные работы	50 000	60 892
т/р	- вынос мусора с чердака, устройство ящиков для песка, дезинсекция подвала, подъездов, м/камер от тараканов	0	50 689

12	Работы по содержанию земельного участка	745 765	911 750
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, установка урн на детских площадках		110 410
	- уборка территории	450 000	466 700
	- материалы по содержанию территории	10 000	11 288
	- вспомогательные работы	100 000	115 443
	- покос	60000	79 929
	- содержание мест накопления отходов	55 765	56 880
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	70 000	71 100
13	Прочие работы (услуги):	279 000	282 030
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	265 000	267 810
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	14 000	14 220
	Итого	<b>6 541 253</b>	<b>5 893 306</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>493 047</b>	<b>493 047</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	363 714	363 714
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	53 760	53 760
	- теплоноситель	16 110	16 110
	- ХВС	22 741	22 741
	- отведение сточных вод	36 722	36 722
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>7 034 300</b>	<b>6 386 353</b>

Итого: содержание, управление, т/ремонт  
в т.ч.  
содержание  
Вознаграждение Председателю Совета МКД  
управление  
т/ремонт  
аренда

**6 541 253**    **5 893 306**  
**3 936 665**    4 230 085  
115943  
**645 990**    645 990  
**1 894 825**  
**63 773**

т/ремонт , аренда, без учета сальдо на начало года

1958598 1 017 231

1958598

3936665

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"