

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Курчатова д. 43 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1865,3

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	62 049	62 049
	-управление многоквартирным домом	62 049	62 049
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	62 000	70 442
	- уборка лестничных клеток	58 000	62 985
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	7 457
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	124 200	188 738
т/р	- ремонт кровли над кв.32		
т/р	- ремонт полов с устройством керамической плитки	120 000	183 142
	- общестроительные работы	4 000	5 412
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	184
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	122 875	125 715
т/р	- ремонт ГВС,ХВС, ХБК (аварийные работы)	10 000	6 041
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	41 475	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		2 990
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		
	- периодическая поверка теплоузла	4 000	5 080
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	1 500	5 600
	- сантехнические работы	27 500	58 394
	- электротехнические работы	11 000	12 966
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	7 650
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	594

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	25 816	30 189
	- уборка мусоропроводов	24 000	26 994
	- материалы по санитарному содержанию	1 816	3 196
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	80 400	88 055
т/р	- ремонт лифта		7 412
	- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	11 800	11 863
	- страхование лифтов	200	340
	- техосвидетельствование лифтов	2 400	2 440
	- диагностика лифтов	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	1 343
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 000	1 343
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2000	2238
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	2 238
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 000	19 033
	- ТО ВДГО	4 500	7 700
	- ТО ВКГО	4 500	7 304
	- проверка загазованности	4 000	4 029
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	40 000	47 665
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	40 000	47 665
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 000	5 446
	- дезинфекционные работы	4 000	5 446
12	Работы по содержанию земельного участка	108 527	117 707
т/р	- приобретение и доставка инвентаря		1 479
	- уборка территории	82 000	83 957
	- материалы по содержанию территории	4 527	4 565
	- вспомогательные работы	5 000	8 058
	- покос	5 000	7 561
	- содержание мест накопления отходов	5 300	5 372
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	6 700	6 715
13	Прочие работы (услуги):	26 300	26 636
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	25 000	25 293
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 300	1 343

	Итого	672 167	785 257
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	69 531	69 531
	в т.ч.		
	- электроэнергия	32 778	32 778
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	20 476	20 476
	- теплоноситель	6 136	6 136
	- ХВС	2 716	2 716
	- отведение сточных вод	7 425	7 425
15	ВСЕГО	741 698	854 788

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

672 167 785 257

в т.ч.

содержание

438 643 522 144

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

17 888

управление

62 049 62 049

т/ремонт

138 295

аренда

33 180

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

171 475 201 064

171 475

438 643

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"