

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Курчатова д. 37 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5217,3

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	150 885	150 885
	-управление многоквартирным домом	150 885	150 885
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	160 000	177 731
	- уборка лестничных клеток	155 000	170 437
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	7 293
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	247 500	29 235
т/р	- устройство пандуса п. № 2	50 000	
т/р	- утепление торцевой стены кв.2, 18	125 000	
т/р	- частичный ремонт кровли	10 000	6 338
т/р	- замена решеток на продухах	2 000	
т/р	- косметический ремонт стен тамбура п. № 2	20 000	
т/р	- устройство керамической плитки 1 этаж П. № 1	30 000	
	- общестроительные работы	10 000	20 592
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	2 305
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	200 385	336 913
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	32 566
т/р	- восстановление заземления (уравнивание потенциала)		5 742
т/р	- замена задвижек на ТУ под.1		
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	30 000	45 374
т/р	- непредвиденные работы	2 793	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, на ТУ		19 193

т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	
т/р	- замена датчиков		916
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	2 000	7 800
	- сантехнические работы	55 000	141 776
	- электротехнические работы	24 392	35 130
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	5 455
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	10 561
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	73 000	116 357
т/р	- замена контейнеров на пластиковые, устройство спуска для корыт, наращивание ножек для бункеров		39 767
	- уборка мусоропроводов	70 000	73 045
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 546
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	240 500	242 282
т/р	- ремонт лифтов	30 000	2 760
	- комплексное обслуживание лифтов	170 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	33 000	33 182
	- техосвидетельствование лифтов	7 200	7 320
	- диагностика лифтов	0	0
	- страхование лифтов	300	1 020
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 756
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 500	3 756
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	6 261
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	6 261
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 000	57 229
	- ТО ВДГО	12 000	23 760
	- ТО ВКГО	12 000	22 200
	- проверка загазованности	11 000	11 269
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 000	119 872
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	70 000	119 872
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 500	15 711
	- дезинфекционные работы	4 500	7 856
т/р	- дезинсекция подвала, подъездов, м/камер от тараканов		7 855
	12 Работы по содержанию земельного участка	223 314	293 564
т/р	- бетонирование площадки перед крыльцом п. №3, дорожки у п. № 2	50 000	

т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация веток, устройство пандуса под. № 2, металлических ограждений под. № 3		73 800
	- уборка территории	130 000	144 521
	- материалы по содержанию территории	3 000	5 065
	- вспомогательные работы	10 000	22 539
	- покос	10 000	13 831
	- содержание мест накопления отходов	7 875	15 026
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	12 439	18 782
13	Прочие работы (услуги)	38 315	74 503
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	35 000	70 747
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 315	3 756
	Итого	1 451 899	1 624 299
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	128 724	128 724
	в т.ч.		
	- электроэнергия	78 986	78 986
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	24 159	24 159
	- отведение сточных вод	25 579	25 579
15	ВСЕГО	1 580 623	1 753 023

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

1 451 899 **1 624 299**

в т.ч.

содержание

898 421 **1 239 103**

управления

150 885 **150 885**

т/ремонт

336 203

аренда

66 390

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

402 593

234 311

402593

898421

1203072

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"