

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 23 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

9998,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	387 101	387 101
	-управление многоквартирным домом	387 101	387 101
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	337 401	338 196
	- уборка лестничных клеток	324 401	328 886
	- материалы по санитарному содержанию	13 000	9 310
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	335 000	292 508
т/р	- ремонт входов в прямки	200 000	204 771
т/р	- утепление пола кв.44	100 000	39 582
т/р	- устройство деревянного поручня на ограждении ЛМ 1 этаж, под. № 1		5 582
т/р	- ремонт почтовых ящиков под. № 1		7 298
	- общестроительные работы	32 000	34 175
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	1 100
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	873 805	769 475
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	107 276
т/р	-подключение насоса на ТУ		15 220
т/р	- монтаж светильников в тамбурах		
т/р	- установка циркуляционного насоса на ТУ № 1,2,3		78 490
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	45 600	34 200
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам , в т/п, в м/к		36 179
т/р	- установка о/д электронного расходомера ХВС		108 687

т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	393 305	
	- электроизмерительные работы	11 500	11 500
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	8 000	8 120
	- сантехнические работы	260 000	257 784
	- электротехнические работы	67 000	66 896
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	11 515
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	1 208
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	162 500	211 319
	- уборка мусоропроводов	140 000	140 951
	- материалы на санитарное содержание	2 500	1 710
т/р	- устройство спуска для корыт на крыльце	20 000	8 178
т/р	- уборка и вывоз бытового мусора из подвального помещения		15 480
т/р	- приобретение, доставка, сборка и установка пластмассовых контейнеров		45 000
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	456 400	412 889
т/р	- ремонт лифтов	50 000	5 400
	- комплексное обслуживание лифтов	330 000	330 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	63 400	63 589
	- техническое освидетельствование лифтов	12 000	12 200
	- страхование лифтов	1 000	1 700
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 000	7 199
	-обеспечение требований пожарнадзора	7 000	7 199
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	12 000	11 998
	- надлежащее содержание систем вентиляции	12 000	11 998
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	56 500	57 972
	-ТО ВДГО, ВКГО	35 000	36 376
	- проверка загазованности	21 500	21 596
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	221 000	220 833
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	221 000	220 833
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 000	29 776
	- дезинфекционные работы	30 000	29 776

12	Работы по содержанию земельного участка	344 104	354 580
	- уборка территории	220 000	222 229
	- материалы по содержанию территории	8 000	5 700
	- вспомогательные работы	41 404	46 482
	- покос	10 000	15 380
	- содержание мест накопления отходов	28 700	28 795
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	36 000	35 994
13	Прочие работы (услуги)	142 293	142 775
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	135 000	135 576
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	7 293	7 199
	Итого	3 365 104	3 236 621
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	353 147	353 147
	в т.ч.		
	- электроэнергия	145 282	145 282
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	42 694	42 694
	- теплоноситель	12 794	12 794
	- ХВС	69 404	69 404
	- отведение сточных вод	82 973	82 973
15	ВСЕГО	3 718 251	3 589 768

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

3 365 104 2 525 278

в т.ч.

содержание

2 119 098 2 138 177

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

119 942 116 737

управление

387 101 387 101

т/ремонт

826 105

аренда

32 800

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"