

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 77 за 2024 год

3377,25

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	106 377	106 377
	-управление многоквартирным домом	106 377	106 377
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	157 400	170 796
	- уборка лестничных клеток	155 000	159 526
	- материалы по санитарному содержанию	2 400	11 270
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 000	18 112
т/р	- установка дери в общем санузле		4 650
	- общестроительные работы	8 000	11 652
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	1 810
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	313 992	297 848
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	30 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС. отопления по квартирам		
т/р	- подготовка оборудования ОДПУ к поверочным работам		12 764
т/р	- электромонтажные работы после пожара		90 096
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	178 592	
	- периодическая поверка теплоузла	1 000	2 242
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400
	- испытания электрооборудования	500	1 530
	- пневмопромывка	1 500	1 590
	- сантехнические работы	60 000	141 933
	- электротехнические работы	20 000	22 482
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	3 608
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 203

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 400	2 432
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 400	2 432
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	25 055
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	4 053
т/р	- закрытие ВШ сеткой от голубей, ремонт крышки ВШ		21 002
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0	0
	- проверка загазованности	0	0
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 000	72 138
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	72 000	72 138
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	329	0
	-дезинфекционные работы	329	0
12	Работы по содержанию земельного участка	119 257	176 749
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга"		5 876
т/р	- уборка и вывоз ТКО с контейнерной площадки, уборка и вывоз веток		19 419
	- уборка территории	80 000	83 944
	- материалы по содержанию территории	2 257	15 435
	- вспомогательные работы	13 000	18 229
	- покос	6 000	11 962
	- содержание мест накопления отходов	9 500	9 726
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 500	12 158
13	Прочие работы (услуги)	45 831	48 228
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	43 831	45 796
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	2 432
	Итого	829 586	917 735
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	129 490	129 490
	в т.ч.		
	- электроэнергия	0	0
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0

	- ХВС	121 650	121 650
	- отведение сточных вод	7 840	7 840
15	ВСЕГО	959 076	1 047 225

Итого начислено

829 586 917 735

в т.ч.

содержание

514 617 657 551

управление

106 377 106 377

т/ремонт

195 892

аренда

12 700

т/ремонт с интернет , без учета сальдо на начало года

208 592 **153 807**

208 592

514 617

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"