

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 5 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5352,3

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	170 207	170 207
	-управление многоквартирным домом	170 207	170 207
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	188 500	193 825
	- уборка лестничных клеток	182 500	185 481
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	8 344
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	77 300	20 507
т/р	- сбор средств на ремонт кровли	61 300	
	- общестроительные работы	15 000	20 237
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	270
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	293 600	299 189
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	23 755
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами в т/п, по квартирам		12 101
т/р	- снятие показаний ИПУ электроэнергии		6 600
т/р	- устройство наружного освещения	7 200	
	- электроизмерительные работы	6 000	6 900
	- сантехнические работы	134 000	144 385
	- электротехнические работы	35 000	38 802
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 000	9 960
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	1 936
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400
	- пневмопромывка	4 000	4 350
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	111 000	105 568
т/р	- замена контейнеров	30 000	22 500
	- уборка мусоропроводов	78 000	79 492

	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 576
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	319 900	263 561
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденные работы)	20 000	23 180
т/р	- устройство видеонаблюдения в кабине лифта	60 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	34 000	34 041
	- страхование лифтов	600	1 020
	- техническое освидетельствование лифтов	7 300	7 320
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 800	3 854
	-обеспечение требований пожарнадзора	3 800	3 854
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6000	30 273
т/р	- восстановление вентиляции кв.104		23 850
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	6 423
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31 500	33 473
	- ТО ВДГО	20 000	21 912
	- проверка загазованности	11 500	11 561
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	115 000	115 005
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	115 000	115 005
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 000	16 016
	- дезинфекционные работы	15 000	16 016
12	Работы по содержанию земельного участка	375 785	294 288
т/р	- ремонт площадки перед п. № 3	144 885	
т/р	- ремонт скамеек, беседки, приобретение и доставка материалов, инвентаря, валка сухого аварийного дерева, оказание услуг по озеленению дворовой территории		46 744
т/р	- оказание услуг по выносу мусора с этажей		3 750
	- уборка территории	165 000	172 091
	- материалы по содержанию территории	5 400	5 108
	- вспомогательные работы	20 000	25 354
	- покос	6 000	6 558

	- содержание мест накопления отходов	15 500	15 415
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	19 000	19 268
13	Прочие работы (услуги)	76 236	76 431
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	72 426	72 577
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 810	3 854
	Итого	1 783 828	1 622 197
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	200 610	200 610
	в т.ч.		
	- электроэнергия	120 343	120 343
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	18 997	18 997
	- теплоноситель	5 693	5 693
	- ХВС	24 945	24 945
	- отведение сточных вод	30 632	30 632
15	ВСЕГО	1 984 438	1 822 807

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

1 783 828 1 459 717

в т.ч.

содержание

1 240 236 1 289 510

вознаграждение Председателю Совета МКД

58 875

управление

170 207 170 207

т/ремонт

358 390

аренда

14 995

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"