

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 15 в 2024 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3441,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	108 066	108 066
	-управление многоквартирным домом	108 066	108 066
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	100 000	106 866
	- уборка лестничных клеток	95 000	100 431
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	6 435
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	146 500	97 712
т/р	- ремонт ступеней крылец входа	80 000	
т/р	- ремонт примыкания отмостки к дому	20 000	47 755
т/р	- ремонт межпанельных швов	40 000	
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов		37 916
	- общестроительные работы	6 000	10 427
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 614
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	197 358	200 928
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	40 000	1 814
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, на полив, в т.п.		23 718
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	21 869
т/р	- непредвиденные работы	47 458	
т/р	- замена светильника		1 654
	- электроизмерительные работы		4 600
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400

	- пневмопромывка	1 500	4 510
	- сантехнические работы	53 000	83 895
	- электротехнические работы	12 000	22 368
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1 667
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	2 433
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>28 000</b>	<b>45 800</b>
	- уборка мусоропроводов	27 000	43 042
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	2 758
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>158 985</b>	<b>159 409</b>
	- комплексное обслуживание лифтов	132 000	132 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	21 800	21 889
	- страхование лифтов	385	640
	- диагностика лифтов	0	
	- техническое освидетельствование лифтов	4 800	4 880
<b>7</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>400</b>	<b>2 478</b>
	- обеспечение требований пожарнадзора	400	2 478
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>2 000</b>	<b>4 130</b>
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	4 130
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>20 100</b>	<b>38 170</b>
	- ТО ВДГО	6 700	15 840
	- ТО ВКГО	7 000	14 896
	- проверка загазованности	6 400	7 434
<b>10</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>73 500</b>	<b>80 421</b>
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	73 500	80 421
<b>11</b>	<b>Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 000</b>	<b>10 687</b>
	- дезинфекционные работы	1 000	5 343
т/р	- дезинсекция подвала, подъездов, м/камер от тараканов	0	5 344
<b>12</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>	<b>175 554</b>	<b>211 173</b>
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация веток, деревьев		2 830
	- уборка территории	150 000	153 976
	- материалы по содержанию территории	1 387	2 508
	- вспомогательные работы	10 000	18 877
	- покос	5 000	10 680
	- содержание мест накопления отходов	6 667	9 912

	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	2 500	12 390
13	<b>Прочие работы (услуги)</b>	<b>28 473</b>	<b>49 146</b>
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	26 000	46 668
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 473	2 478
	Итого	<b>1 039 936</b>	<b>1 114 986</b>
14	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>215 489</b>	<b>215 489</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	44 844	44 844
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	58 205	58 205
	- теплоноситель	17 442	17 442
	- ХВС	39 862	39 862
	- отведение сточных вод	55 136	55 136
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 255 425</b>	<b>1 330 475</b>

**Итого: содержание, управление, текущий ремонт**

**1039936 1114986**

в т.ч.

содержание

**694412 864020**

Вознаграждение Председателю Совета МКД

41299

управление

**108066 108066**

т/ремонт

**190665**

аренда

**46793**

План по текущему ремонту с учетом аренды

237458 **142900**

237458

694412 839188

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"