

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 43 за 2024 год**

**1485,6**

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	47 243	47 243
	-управление многоквартирным домом	47 243	47 243
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 000	58 181
	- уборка лестничных клеток	48 000	49 921
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	8 260
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 360	5 372
	- общестроительные работы	5 000	5 217
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	360	155
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	141 796	118 996
т/р	- ремонт ГВС, ХВС(аварийные работы)	10 000	6 528
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		18 147
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	87 456	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	12 000
	- пневмопромывка	1 500	1 645
	- сантехнические работы	28 000	55 424
	- электротехнические работы	8 000	9 448
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	15 087
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	360	717
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	1 070
	- обеспечение требований пожарнадзора	500	1 070
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 500	1 783
	- надлежащее содержание систем вентиляции	1 500	1 783
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 600	18 977
	- ТО ВДГО	3 000	7 040
	- ТО ВКГО	3 000	8 728
	- проверка загазованности	1 600	3 209

10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 500	31 732
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	30 500	31 732
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	817	0
	- дезинфекционные работы	817	0
12	Работы по содержанию земельного участка	111 858	137 343
т/р	- уборка и вывоз веток		8 210
	- уборка территории	92 000	96 360
	- материалы по содержанию территории	2 000	3 540
	- вспомогательные работы	6 000	6 790
	- покос	2 700	12 816
	- содержание мест накопления отходов	4 000	4 279
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	5 158	5 348
13	Прочие работы (услуги)	18 036	21 215
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	17 000	20 145
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 036	1 070
	Итого	<b>416 210</b>	<b>441 912</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>29 561</b>	<b>29 561</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	11 551	11 551
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	3 820	3 820
	- теплоноситель	1 225	1 225
	- ХВС	5 856	5 856
	- отведение сточных вод	7 109	7 109
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>445 771</b>	<b>471 473</b>

Итого начислено, в т.ч  
содержание  
управление  
т/ремонт  
аренда

**416 210**  
**271 511**  
**47 243**  
**89 136**  
**8 320**

**409 027**  
**361 784**  
**47 243**

т/ремонт с интернет

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"