

Протокол № 1-Л-93-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 93
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленина, д. 93

«28» февраля 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН6143084338 и Лапина Виктора Евгеньевича собственника кв. 29 на основании выписки из ЕГРН

61:48:0030508:1901-61/192/2023-5 от 17.07.2023г.

Общая площадь многоквартирного дома – 3682,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3128,5 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 158,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 298,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3426,8 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «04» февраля 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час.00 мин. 28.02.2025г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленина, д. 93, кв. 29

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2000,51 кв.м. (58,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Лапина Виктора Евгеньевича (кв.29), в качестве секретаря собрания: Дадаян Гульчору Федоровну (кв.19)
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 10 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 10 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Лапина Виктора Евгеньевича (кв.29), в качестве секретаря собрания: Дадаян Гульчору Федоровну (кв.19)

Голосовали: за – 89% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 11% голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Лапина Виктора Евгеньевича (кв.29), в качестве секретаря собрания: Дадаян Гульчору Федоровну (кв.19)

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 10 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 10 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 32,2% голосов, против – 62,2% голосов, воздержались – 5,6% голосов.

Не утвердили плату по договору управления МКД с 01.03.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 10 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 10 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 93, ул. Ленина.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 93, по ул. Ленина – 43 шт.

Председатель общего собрания Ларин В. В. [Подпись] 28.02.2025г.

Секретарь общего собрания Дегдева Н. В. [Подпись] 28.02.2025г.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»		
Вх.№	07/22	
от « 03 » 03	2025г.	