

Протокол № д-Ч-15-25  
**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 15  
проведенного в форме заочного голосования**

ул. Черникова, д. 15

«28» февраля 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ратиевой Ирины Викторовны, собственника кв. 131

Общая площадь многоквартирного дома – 7930,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7026,9 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 124,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 187,4 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 82 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7214,3 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «01» февраля 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 28.02.2025г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова, д. 15, кв. 131

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4399,74 кв.м. (61 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ратиеву Ирину Викторовну (кв. 131), в качестве секретаря собрания: Кожину Валентину Петровну (кв. 6).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 16 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 15 руб. 73 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве председателя собрания: Ратиеву Ирину Викторовну (кв. 131), в качестве секретаря собрания: Кожину Валентину Петровну (кв. 6).

**Голосовали:** за – 99,4 % голосов, против – 0,3 % голосов, воздержались – 0,3 % голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Ратиеву Ирину Викторовну (кв. 131), в качестве секретаря собрания: Кожину Валентину Петровну (кв. 6).

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 16 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 15 руб. 73 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 19,6 % голосов, против – 80,1 % голосов, воздержались – 0,3 % голосов.

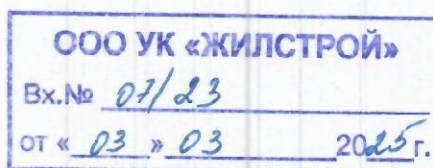
Не утвердили плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 16 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 15 руб. 73 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 15 по ул. Черникова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 15 по ул. Черникова – 141 шт.

Председатель общего собрания Иванов / Рожнева Ч.В. 28.02.2025г.

Секретарь общего собрания Иванов / Кожина В.Л. 28.02.2025г.



✓