

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 44  
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«07» 02 2025 г.

Место проведения: ул. Энтузиастов, 44

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

Науменко С.Л., Оудуд Т.В., Савченко А.Т.

Очная часть собрания состоялась «29» 01 2025 г.

Заочная часть собрания проведена в период с «29» 01 2025 г. с 19 часов 00 минут по «07» 02 2025 г. до 15 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «07» 02 2025 г. по адресу:

ул. Энтузиастов, 44

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 44 собственники владеют 424,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования), для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников. С такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 44, приняли участие собственники и их представители в количестве 164 человек, владеющие 484,35 кв.м., жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Энтузиастов, дом 44 Науменко С.Л. (кв. № 132), и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Оудуд Т.В. (кв. № 60), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО УК «Жилстрой» об увеличении площади контейнерной площадки ТКЮ Энтузиастов, 44 у забора лица №24 для сбора и хранения крупногабаритных отходов (КГО) жилых домов № 44,46,46А по ул. Энтузиастов.
3. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО УК «Жилстрой» об устройстве отсеков для крупногабаритных отходов (КГО) за счёт статьи «Текущий ремонт» МКД № 44,46,46А по ул. Энтузиастов.
4. Утвердить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников МКД в ООО УК «Жилстрой».

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Энтузиастов, дом 44 Науменко С.Л. (кв. № 132), и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Оудуд Т.В. (кв. № 60), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Банкову И.В., Журавлеву И.В.

**Предложили:** Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Энтузиастов, дом 44 Науменко С.Л. (кв. № 132), и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Одуд Т.В. (кв. № 60), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
4810,23	99,2%	—	—	37,12	0,8%

**Принято решение:** Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Энтузиастов, дом № 44 Науменко С.Л. (кв. № 132) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Одуд Т.В. (кв. № 60), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Рассмотрение предложения управляющей компании ООО УК «Жилстрой» об увеличении площади контейнерной площадки ТКО Энтузиастов, 44 у забора лица №24 для сбора и хранения крупногабаритных отходов (КГО) жилых домов № 44,46,46А по ул. Энтузиастов.

Слушали Одуд Т.В., Савченко А.Т., Маринченко Т.В.

**Предложили:** Рассмотрение предложения управляющей компании ООО УК «Жилстрой» об увеличении площади контейнерной площадки ТКО Энтузиастов, 44 у забора лица №24 для сбора и хранения крупногабаритных отходов (КГО) жилых домов № 44,46,46А по ул. Энтузиастов.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
—	—	4810,23	99,2%	37,12	0,8%

**Принято решение:** Не увеличивать площадь КГО ТКО для сбора и хранения КГО у забора лица №24 совместно с МКД №6 и 46а, 44.

3. По третьему вопросу: Рассмотрение предложения управляющей компании ООО УК «Жилстрой» об устройстве отсеков для крупногабаритных отходов (КГО) за счёт статьи «Текущий ремонт» МКД № 44,46,46А по ул. Энтузиастов.

Слушали Одуд Т.В., Науменко С.Л., Шпанская Л.А.

**Предложили:** Рассмотрение предложения управляющей компании ООО УК «Жилстрой» об устройстве отсеков для крупногабаритных отходов (КГО) за счёт статьи «Текущий ремонт» МКД № 44,46,46А по ул. Энтузиастов.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
—	—	4810,23	99,2%	37,12	0,8%

**Принято решение:** Не использовать средства от «Текущий ремонт» на устройство отсеков для КГО совместно с МКД 46, 46а, 44.

4. По четвертому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников МКД в ООО УК «Жилстрой».

Слушали Савченко А.Т.

**Предложили:** Утвердить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников МКД в ООО УК «Жилстрой».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших
—	100%	—	—	—	—

Решение: Утвердить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников МКД.  
 № общ. собрания

Содержит, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

Копия регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

Список собственников помещений в многоквартирном доме на 162 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Смирнов Александр Владимирович (Ф.И.О.) 07.02.25 (дата)  
 (подпись)

Секретарь общего собрания Дура Т.В. (Ф.И.О.) 07.02.25 (дата)  
 (подпись)

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская обл. г. Волгодонск ул. Энтузиастов, дом №44 в форме очно-заочного голосования,

назначенные собственники помещений! Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме!  
Собрание проводится по инициативе совета дома

### НЕ ОСТАВЛЯЙТЕСЯ: ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

дата: 29 января 2025 года во дворе МКД расположенного по адресу: ул. Энтузиастов, дом № 44.

время регистрации на общем собрании: в 17 часов 50 мин.

время регистрации на общем собрании в 18 часов 00 мин.

Лицам, регистрирующимся в качестве участника Общего собрания при себе необходимо иметь:

для собственников помещений — физическим лицам и /или их представителям:

паспорт, удостоверяющий личность; свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на помещение;

доверенность на представление интересов собственника на общем собрании.

для собственников помещений — юридическим лицам и/или их представителям:

паспорт, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия руководителя;

письмо или заверенную копию свидетельства о праве на помещение;

доверенность на представление интересов на общем собрании.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем очного присутствия собственников (очно-заочного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем на общем собрании собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

время начала голосования «29» января 2025 года в 19 часов 00 мин.

время окончания приема решений собственников «7» февраля 2025 года в 15 часов 00 мин.

Голосование по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. Бланк для голосования необходимо заполнить до «7» февраля 2025 года. В «15:00» часов «7» февраля 2025 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в Многоквартирном доме (п.3 ст. 48 ЖК РФ).

Место составления протокола, подсчета голосов «7» февраля 2025 года по адресу: ул. Энтузиастов д44, кв60.

### Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Энтузиастов, дом 44 Науменко С.Л. (кв. № 132), и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Одуд Т.В. (кв. № 60), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО УК «Жилстрой» об увеличении контейнерной площадки МКД Энтузиастов, 44 у забора лицея №24 для сбора и хранения крупногабаритных отходов (КГО) жилых домов № 44, 46, 46А по ул. Энтузиастов.

3. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО УК «Жилстрой» об устройстве отсеков для крупногабаритных отходов (КГО) за счёт статьи «Текущий ремонт» МКД № 44,46,46А по ул. Энтузиастов.

4. Утвердить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников МКД.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Науменко С.Л., Науменко К.П., Одуд Т.В., Савченко А.Г.