

Протокол № 1-3-40-25
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 40
проведенного в форме заочного голосования**

ул. Энтузиастов, д. 40

«31» января 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН6143084338 и Ковалева Артура Олеговича собственника кв. 15.

Общая площадь многоквартирного дома – 7 835,50 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7065,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 124,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7190,50 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «25» января 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час.00 мин. 31.01.2025г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 40, кв. 15

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4568,62 кв.м. (63,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ковалева Артура Олеговича (кв.15), в качестве секретаря собрания: Рыбникову Яну Сергеевну (кв.1).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 01 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 12 руб. 52 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Ковалева Артура Олеговича (кв.15), в качестве секретаря собрания: Рыбникову Яну Сергеевну (кв.1).

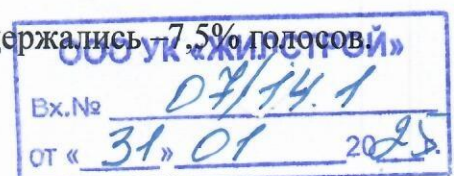
Голосовали: за –97,9% голосов, против –1,1% голосов, воздержались –1% голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Ковалева Артура Олеговича (кв.15), в качестве секретаря собрания: Рыбникову Яну Сергеевну (кв.1).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 01 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 12 руб. 52 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за –8,1% голосов, против –84,4% голосов, воздержались –7,5% голосов



Не утвердили плату по договору управления МКД с 01.02.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 01 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 12 руб. 52 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 40, ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 40, по ул. Энтузиастов – 138 шт.

Председатель общего собрания _____ / Рубанов А.В. 31.01.2025г.

Секретарь общего собрания _____ / Рубишкова С. 31.01.2025г.