

Протокол № 2-к-55-д4
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 55
проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова, д. 55

«30» декабря 2024 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Лыхварь Галины Ивановны, собственник кв. № 147 на основании Вписки из Единого государственного реестра недвижимости 61:48:0040214-1737-61/009/2019-4 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома – 21619,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 17506,10 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2243,9 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, -423,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19750,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «30» ноября 2024 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30.12.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 55, кв. 147

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 14023,67 кв.м. (71 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании Лыхварь Галины Ивановны (собственника кв.147) председателем и Смирновой Татьяны Петровны (собственника кв.126) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии в составе 3-х человек: Генералова Галина Ивановна (кв.126), Фролов Александр Викторович (кв.39), Мартыненко Ольга Анатольевна (кв.305)
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.55 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. О установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
5. О утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.



6. О определении владельца специального счета — управляющую компанию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
7. О определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».
8. О определении в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором — НКО «Фонд капитального ремонта»: Лыхварь Галину Ивановну (собственника кв.147).
9. О выборе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
11. Об определении размера и источника финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов за счет средств собственников в размере 60 копеек с кв.м ежемесячно представляемой ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Лыхварь Галину Ивановну (собственника кв.147) председателем и Смирнову Татьяну Петровну (собственника кв.126) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,7 % голосов, против – 0,5 % голосов, воздержались – 1,8 % голосов.

Решили: Избрать Лыхварь Галину Ивановну (собственника кв.147) председателем и Смирнову Татьяну Петровну (собственника кв.126) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Генералову Галину Ивановну (кв.126), Фролова Александра Викторовича (кв.39), Мартыненко Ольгу Анатольевну (кв.305).

Голосовали: за – 97,7 % голосов, против – 0,4 % голосов, воздержались – 1,9 % голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Генералову Галину Ивановну (кв.126), Фролова Александра Викторовича (кв.39), Мартыненко Ольгу Анатольевну (кв.305).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 55 – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: за – 97,4 % голосов, против – 1,2 % голосов, воздержались – 1,4 % голосов.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в МКД,

расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 55 – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали: за – 97,4 % голосов, против – 1,5 % голосов, воздержались – 1,1 % голосов.

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Голосовали: за – 96,3 % голосов, против – 1,3 % голосов, воздержались – 2,4 % голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 95,3 % голосов, против – 2,5 % голосов, воздержались – 2,2 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет- Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

Голосовали: за – 96,4 % голосов, против – 2 % голосов, воздержались – 1,6 % голосов.

Решили: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет- Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Лыхварь Галину Ивановну (собственника кв.147).

Голосовали: за – 97 % голосов, против – 1,6 % голосов, воздержались – 1,4 % голосов.

Решили: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Лыхварь Галину Ивановну (собственника кв.147).

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: за – 95,5 % голосов, против – 1,8 % голосов, воздержались – 2,7 % голосов.

Решили: Выбрать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали: за – 96,5 % голосов, против – 1,7 % голосов, воздержались – 1,8 % голосов.

Решили: Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца, следующего за расчетным.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить размер и источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов. Источником финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, являются денежные средства собственников помещений МКД в размере 60 коп. за 1 кв.м. общепольной площади

помещения ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 86,9 % голосов, против – 4 % голосов, воздержались – 9,1 % голосов.

Решили: Определить размер и источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов. Источником финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, являются денежные средства собственников помещений МКД в размере 60 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади помещения ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 55 по пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 55 по пр. Курчатова – 490 шт.

Председатель общего собрания Александр Т.И. | [Подпись] 30.12.2024г.

Секретарь общего собрания Смирнова М.И. | [Подпись] 30.12.2024г.

Члены счетной комиссии Урозов А.В. | [Подпись] 30.12.2024г.

Члены счетной комиссии Генерасова Л.И. | [Подпись] 30.12.2024г.

Члены счетной комиссии Мартыненко А. | [Подпись] 30.12.2024г.

