

Протокол № 4-Э-8А-24
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.8а
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.8а
место проведения

«25» декабря 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 3634,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2596,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 421,19 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3017,20 кв.м.
(100% голосов).

Дата начала голосования: «12» декабря 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 25.12.2024 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.8а, кв.42а

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1595,67
кв.м. (52,9 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Беркутову Марину Николаевну (кв.42а), в качестве секретаря собрания: Ананьеву Любовь Владимировну (кв.39).

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2,75 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Беркутову Марину Николаевну (кв.42а) председателем и Ананьеву Любовь Владимировну (кв.39) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Беркутову Марину Николаевну (кв.42а) председателем и Ананьеву Любовь Владимировну (кв.39) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2,75 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,5% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,5% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за



содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м.; управление в размере 2,75 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №8а по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №8а по ул.Энтузиастов – 28 шт.

Председатель общего собрания Беркутова / Беркутова М.И. 25.12.202

Секретарь общего собрания Ананьева / Ананьева Р.В. 25.12.202