

Протокол № 1-д-1-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 1
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленинградская, д. 1

«25» декабря 2024 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК ЖИЛСТРОЙ, ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 6239,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5415,30 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 72,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5415,30 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «06» декабря 2024 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2024г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» кабинет №3, №4.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1473,9 кв.м. (27,2 % голосов).

Кворум - отсутствует. Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Сахбутдинова Рашита Сагутдиновича (кв. 29), в качестве секретаря собрания: Куринную Татьяну Ивановну (кв. 75).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 87 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 83 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

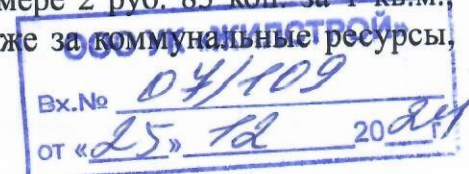
1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Сахбутдинова Рашита Сагутдиновича (кв. 29), в качестве секретаря собрания: Куринную Татьяну Ивановну (кв. 75).

В связи с отсутствием кворума, собственники не выбрали в качестве председателя собрания: Сахбутдинова Рашита Сагутдиновича (кв. 29), в качестве секретаря собрания: Куринную Татьяну Ивановну (кв. 75).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 87 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 83 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы,




потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники не утвердили плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 87 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 83 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 1 по ул. Ленинградская.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 1 по ул. Ленинградская – 58 шт.

Председатель общего собрания

 / Сахмутдинов

25.12.2024г.

Секретарь общего собрания

✓ 

/ Аурманов ТЧ

25.12.2024г.