

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный монолитный	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	хорошее
3. Перегородки	кирпичные	хорошее
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты	хорошее
междуэтажные	железобетон	хорошее
подвальные	железобетон	хорошее
(другое)		
5. Крыша	совмещенная утепленная	хорошее
6. Полы	бетонные	хорошее
7. Проемы		
окна	металлопластиковые	хорошее
двери	металлопластиковые/филенчатые	хорошее
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	хорошее
наружная	Облицовка кирпичом	хорошее
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	с горячей водой	хорошее
электроплиты	электро и газовые плиты	хорошее
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	имеется	хорошее
лифт	пассажирские	хорошее
вентиляция	приточно-вытяжная	хорошее
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	имеется	хорошее
холодное водоснабжение	имеется	хорошее
горячее водоснабжение	центральное	хорошее
водоотведение	имеется	хорошее
газоснабжение	сетевое	хорошее
отопление (от внешних котельных)	-	
отопление (от домовой котельной)	имеется	хорошее
печи	-	
калориферы	-	
АГВ	-	
(другое)		
11. Крыльца	имеется	хорошее
12. Сигнализация	имеется	Хорошее

Управляющая организация

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

УК «ЖИЛСТРОЙ»

/Е.А. Калитвянская/

Собственник

М.П. _____

**Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию
и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №45 по
пр.Курчатова**

(в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Средняя стоимость работ (услуг) по содержанию на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	1. Работы необходимые для содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			3,46
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, в том числе:		6937,00	0,11
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год, по мере необходимости на основании плановых и внеплановых актов осмотров		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год		
	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	по мере необходимости		
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, в том числе:		11351,45	0,18
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 раза в год, по мере необходимости на основании плановых и внеплановых актов осмотров		

	Восстановление вентиляции подвала	по мере необходимости		
	Устранение подтопления, захламления, загрязнения и загромождения.	по мере необходимости		
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; устранение выявленных неисправностей	постоянно		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в том числе:		15765,90	0,25
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год, по мере необходимости на основании плановых и внеплановых актов осмотров		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год		
	Герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки, заделка и восстановление архитектурных элементов, теплозащиты и звукоизоляции стен	по мере необходимости		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в том числе:		13243,35	0,21
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости	2 раза в год по мере необходимости на основании плановых и внеплановых актов осмотров		

	конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год		
	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	по мере необходимости		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в том числе:		58649,15	0,93
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год по мере необходимости на основании плановых и внеплановых актов осмотров		
	Устранение протечек кровли	2 раза в год		
	Все виды работ по устранению неисправностей всех видов кровель (кроме полной замены покрытия), включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и прочие места проходов через кровлю, стояков, стоек и т.д.	по мере необходимости		
	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	2 раза в год по мере необходимости		
	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	1 раз в год		
	Укрепление, ремонт и замена водосточной системы и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду	по мере необходимости		
	Укрепление, ремонт, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений крыш, устройств заземления, анкеров, радио- и телеантенн и др. замена или ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков	по мере необходимости		
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости но не реже 2 раз в год		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		18919,08	0,30

	многоквартирных домов, в том числе:			
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год		
	Ремонт и замена перил	по мере необходимости		
	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок	по мере необходимости		
	Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	по мере необходимости		
	Частичная замена и укрепление металлических и (или) деревянных перил	по мере необходимости		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, в том числе:		36576,89	0,58
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год по мере необходимости на основании плановых и внеплановых актов осмотров		
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в год по мере необходимости		
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в год по мере необходимости		
	Ремонт и окраска фасадов, окраска дверей, парапетных решеток, цоколя	по мере необходимости		
	Восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки	по мере необходимости		
	Восстановление домовых знаков и наименование улиц	по мере необходимости		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, в том числе:		10090,18	0,16
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в год по мере необходимости на основании плановых и внеплановых актов осмотров		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	по мере		

		необходимости, но не реже 2 раз в год		
	Укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, в том числе:		13243,36	0,21
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 раза в год по мере необходимости на основании плановых и внеплановых актов осмотров		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год		
	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами.	по мере необходимости		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе:		17657,81	0,28
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год по мере необходимости на основании плановых и внеплановых актов осмотров		
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	по мере необходимости		
	Заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы.	по мере необходимости		
	Ремонт отделочного слоя полов - плитка	по мере необходимости		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе:		15765,90	0,25
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год по мере необходимости на основании плановых и внеплановых актов осмотров		
	Ремонт оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (при выявленных нарушениях в отопительный сезон - незамедлительно)		
	Восстановление (ремонт) дверей и окон в МОП	по мере необходимости		
	Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП	по мере необходимости		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7,97
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		25225,44	0,40

	многоквартирных домов, в том числе:			
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раз в год		
	Выявление засоров и незамедлительное их устранение	4 раза в год по мере необходимости		
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов	1 раз в месяц		
	Чистка, промывка и дезинфекция мусорной камеры и ее оборудования	5 раз в неделю		
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости		
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, в том числе:		18288,44	0,29
	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	3 раза в год		
	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3 раза в год		
	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	1 раз в 3 месяца		
	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления	ежемесячно		
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель - клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:		64324,87	1,02
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	2 раза в год, по мере необходимости на основании плановых и внеплановых актов осмотров		
	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	постоянно		

	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов	постоянно, замена при необходимости		
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости		
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно		
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов дренажных систем и дворовой канализации	постоянно		
	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	1 раз в 3 месяца		
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		58018,51	0,92
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулирование систем отопления	1 раз в год		
	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно - коррозионных отложений	1 раз в год		
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, в том числе:		28378,62	0,45
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 месяца		
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно		
	Замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых	по мере необходимости		
	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	ежемесячно по мере необходимости		
	Замена вышедших из строя светильников	по мере необходимости		
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в год		
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, в том числе:		201172,88	3,19
	Организация проверки состояния, технического обслуживания и ремонта системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в 3 года по мере необходимости на основании плановых и		

		внеплановых актов осмотров		
	Устранение нарушений и неисправности внутридомового газового оборудования, системы дымоудаления и вентиляции	по мере необходимости		
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме, в том числе:		107208,12	1,70
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов	ежемесячно, по необходимости		
	Обеспечение проведение аварийного обслуживания лифтов	по мере необходимости		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			7,25
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		63063,60	1,00
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон	по мере необходимости		
	Сухая и влажная уборка лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин	1 раз в неделю		
	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		
	Уборка чердачного, подвального и технических помещений	1 раз в неделю		
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже 2 раз в год		
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года, в том числе:		69369,96	1,10
	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости		
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости		
	Очистка придомовой территории от снега и льда	ежедневно		
	Очистка от мусора урн, расположенных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	ежедневно		
	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	Посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда		
3.3	Содержание придомовой территории в теплый период года, в том числе:		70000,59	1,11
	Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	Очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок расположенных на придомовой территории	ежедневно		
	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости, но не реже 6 раз за сезон		
	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости, но не менее 1 раза		

		за сезон		
	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:		154505,82	2,45
	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	по мере необходимости		
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	не реже 1 раза в месяц		
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: в том числе:		22702,90	0,36
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	не реже 2 раз в год		
3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в том числе:		77568,23	1,23
	Диспетчерская служба	круглосуточно	6306,36	0,10
	Аварийно-ремонтная служба в том числе:		71261,87	1,13
	на системах водоснабжения	в течение 120 минут		
	на системах водоотведения	в течение 120 минут		
	на системах центрального отопления	в течение 120 минут		
	на системах энергоснабжения	в течение 120 минут		
	на системах горячего водоснабжения	в течение 120 минут		
	Итого		1178028,05	18,68
4	Расходы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		78829,50	1,25
	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	1 раз в месяц	5675,72	0,09
	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	1 раз в месяц	73153,78	1,16
	Итого:		1256857,55	19,93
5	Дополнительные работы и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД		445859,65	7,07
	Установка датчиков движения на осветительные приборы, поэтажный монтаж в холлах и лестничных клетках	однократно, обслуживание по необходимости	25225,44	0,40
	Установка запирающих устройств на входных дверях подъездов	однократно, обслуживание по необходимости	10090,18	0,16
	Установка энергосберегающих ламп в подъездах и подвалах	1 раз в год, по мере необходимости	9459,54	0,15
	Установка и обслуживание ящиков для утилизации бумаги в комплексе почтовых ящиков	Установка 1 раз за период действия договора/ обслуживание 1 раз в неделю	3783,82	0,06
	Очистка фасада здания, входов в подъезды от несанкционированных рекламных объявлений, вандальных	Ревизионное выявление - 2 раза	5045,09	0,08

	надписей	в неделю/ очистка, закраска по мере необходимости		
	Озеленение придомовой территории (посадка деревьев, кустарников и т.д.)	2 раза в год	53604,06	0,85
	Устройство декоративных клумб	1 раз в год, в теплый период (май-июнь), обслуживание	63063,60	1,00
	Уход за посадками в клумбах	ежедневно (май-сентябрь)	34684,98	0,55
	Установка и содержание на придомовой территории малых архитектурных форм (по согласованию с собственниками)	однократно, по необходимости	58649,15	0,93
	Подготовка здания к праздникам	2 раза в год, по необходимости	13243,36	0,21
	Устройство системы видеонаблюдения (система видеонаблюдения предусматривает установку камер на подъездах, детских площадках), организация работы системы видеонаблюдения	однократно, обслуживание по необходимости	55495,97	0,88
	Устройство детской площадки	однократно, обслуживание по необходимости	113514,48	1,80
	Итого		1702717,20	27,00

Управляющая организация

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»



/Е.А. Калитвянская/

Собственник

_____ / _____ /

**Порядок
изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего
качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность¹**

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды - размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных домах и жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); б) у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		
2.2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60 °С для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50 °С для закрытых систем централизованного теплоснабжения;	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5 °С; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3 °С	а) за каждые 3°С снижения температуры свыше допустимых отклонений - размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°С - оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду

¹ Порядок определяется в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ.

в) не более 75°C для любых систем теплоснабжения		
2.3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2.4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
4. Электроснабжение		
4.1. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа - при наличии одного источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы, снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	не допускается	за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5. Газоснабжение		
5.1. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения (суммарно за расчетный период) размер платы

		снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям	отклонение свойств и давления подаваемого газа от действующих федеральных стандартов и иных обязательных требований не допускается	при несоответствии свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
5.3. Давление сетевого газа: не менее 0,003 МПа; не более 0,005 МПа	отклонение давления сетевого газа более чем на 0,005 МПа не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода снабжения газом: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов
6. Отопление		
6.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°C, в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°C, г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°C	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
6.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже + 18°C (в угловых комнатах +20°C), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 31°C и ниже + 20 (+22)°C б) в других помещениях - в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000	отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градус отклонения температуры при определении платы исходя из нормативов потребления

