

2023  
1.  
Протокол № 1-8-37-23

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 37  
проведенного в форме заочного голосования  
г. Волгодонск

«06» февраля 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное) \_\_\_\_\_ внеочередное \_\_\_\_\_  
Дата и время начала собрания: «05» 01 2023 г. в 8-00 часов.  
Дата и время окончания собрания: «05» 02 2023 г. в 20-00 часов.  
Место проведения собрания: МКД № 37 по пр. Курчатова  
Форма проведения собрания (очное/заочное) \_\_\_\_\_ заочное \_\_\_\_\_  
Собрание проводится по инициативе Филипповой Галины Александровны  
собственника кв. № 18

договор приватизации, регистрационный № 13603 от 19.12.1993.  
Общая площадь многоквартирного дома составляет 5982,6 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 5217,4 кв. м  
Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей  
площадью 2798,84 кв. м, что составляет 53,64 % площади жилых и нежилых  
помещений МКД.

Кворум имеется \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_ Собрание правомочно \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_

#### Повестка дня:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Филипповой Галины Александровны в качестве секретаря собрания: Дубовской Татьяны Владимировны.
2. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания за счет средств по содержанию.
3. утверждение плана текущего ремонта на 2023 год (согласно ст.44 ЖК РФ п.4.1)
4. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 3 человек
  - Дубовскова Татьяна Владимировна собственник кв.20
  - Филиппова Галина Александровна собственник кв.18
  - Сергеев Николай Федорович собственник кв.103
5. Избрание из числа членов совета МКД председателя совета МКД
  - Филиппову Галину Александровну - собственник кв. 18
6. Утверждение положения председателя и совета МКД
7. Утверждение размера оплаты председателю совета МКД: 1 руб. за 1 кв. м. общепользуемой площади МКД, при условии выполнения обязанностей (оплату производить налично по желанию).
8. Об исключении пункта 3.2.7. из договора управления МКД № 37 по пр. Курчатова
9. Об изменении пункта 3.2.1. в договоре управления МКД № 37 по пр. Курчатова и читать его в следующей редакции: С целью надлежащего исполнения условий настоящего договора УК заключает необходимые договоры с третьими лицами на выполнение работ, оказание услуг, иные договоры необходимые УК для выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору, УК ведет необходимую хозяйственную деятельность, обрабатывает персональные данные лиц, получающих работы, услуги. УК несет полную ответственность перед третьими лицами нанятыми УК в рамках настоящего договора

20. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников по адресу: пр-т Курчатова д.37 кв.18.

По вопросам повестки дня решили:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Филиппову Галину Александровну в качестве секретаря собрания: Дубовскову Татьяну Владимировну.

Итоги голосования: за 2677,11 голосов 95,65 %  
Против 0 голосов 0 %  
Воздержался 121,73 голосов 4,35 %

2. Принять решение о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания за счет средств по содержанию.

Итоги голосования: за 2643,91 голосов 94,46 %  
Против 33,2 голосов 1,19 %  
Воздержался 121,73 голосов 4,35 %

3. Утвердить план текущего ремонта на 2023 год (согласно ст.44 ЖК РФ п.4.1)

Итоги голосования: за 2677,11 голосов 95,65 %  
Против 0 голосов 0 %  
Воздержался 121,73 голосов 4,35 %

4. Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек

- Дубовскову Татьяну Владимировну собственник кв. 20

Итоги голосования: за 2643,91 голосов 94,46 %  
Против 0 голосов 0 %  
Воздержался 154,93 голосов 5,54 %

- Филиппову Галину Александровну собственник кв. 18

Итоги голосования: за 2643,91 голосов 94,46 %  
Против 0 голосов 0 %  
Воздержался 154,91 голосов 5,54 %

- Сергеева Николая Федоровича собственник кв. 103

Итоги голосования: за 2531,61 голосов 90,45 %  
Против 112,3 голосов 4,01 %  
Воздержался 154,93 голосов 5,54 %

5. Обрать из числа членов совета МКД председателя совета МКД

- Филиппову Галину Александровну - собственник кв. 18

Итоги голосования: за 2643,91 голосов 94,46 %  
Против 0 голосов 0 %  
Воздержался 154,93 голосов 5,54 %

6. Утвердить положения председателя и совета МКД

Итоги голосования: за 2677,11 голосов 95,65 %  
Против 0 голосов 0 %  
Воздержался 121,73 голосов 4,35 %

7. Утвердить размер оплаты председателю совета МКД: 1 руб. за 1 кв. м.

общепользуемой площади МКД, при условии выполнения обязанностей (оплату производить налично по желанию).

Итоги голосования: за 2355,01 голосов 84,15 %  
Против 81,2 голосов 2,9 %  
Воздержался 260,83 голосов 9,32 %  
Не голосовали 101,8 голосов 3,63 %

1. Исполнитель пункт 2.2.7 из договора управления МКД № 37 по пр. Курчатова.

Итоги голосования: за 2506,11 голосов 89,54 %

Против 0 голосов 0 %

Воздержался 292,73 голосов 10,46 %

5.

9. Изменить пункт 3.2.1. в договоре управления МКД № 37 по пр. Курчатова и читать его в следующей редакции: С целью надлежащего исполнения условий настоящего договора УК заключает необходимые договоры с третьими лицами на выполнение работ, оказание услуг, иные договоры необходимые УК для выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору, УК ведет необходимую хозяйственную деятельность, обрабатывает персональные данные лиц, получающих работы, услуги. УК несет полную ответственность перед собственниками за действия третьих лиц, нанятых УК в рамках настоящего договора, за качество выполненных третьими лицами работ (услуг) и гарантией.

Итоги голосования: за 2595,91 голосов 92,75 %

Против 48,0 голосов 1,71 %

Воздержался 154,93 голосов 5,54 %

10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников по адресу: пр-т Курчатова д.37 кв.18.

Итоги голосования: за 2680,01 голосов 95,75 %

Против 48,0 голосов 1,71 %

Воздержался 70,83 голосов 2,54 %

Председатель собрания Филиппова Г.А. / Ф.И.О. - Филиппова Г.А.

Секретарь Дубовскова Т.В. / Ф.И.О. - Дубовскова Т.В.

1. Протокол собрания на 16 этаже (шестой этаж)
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Протокол общего собрания от 06.02.2023г
4. Список собственников пришедших на собрание
5. Реестр собственников, выданный ООО УК, ЖСК
6. Резюме голосования с 15.01.23 по 15.02.23
7. Копия текущего решения № 2023-09
8. Копия решения о совете МКД № 37 по пр. Курчатова
9. Заявление собственников в количестве 89 шт.

Председатель - Филиппова Г.А. / Филиппова

Секретарь - Дубовскова Т.В. / Дубовскова

Дата: 06.02.2023г