

Протокол №1-К-55-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.55
проведенного в форме заочного голосования

пр.Курчатова д.55
место проведения

«12» августа 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907 и Лыхварь Галина Ивановна собственник кв.147 выписка из ЕГРН 61:48:0040214:1685-61/009/2018-7 от 21.09.2018 года

Общая площадь многоквартирного дома – 21619,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 17744,20 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, - 2004,30 кв.м., помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 423,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19 748,50 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «12» июля 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 12.08.2024 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.55, кв.147

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 10 756,82 кв.м. (54,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании Лыхварь Галины Ивановны (собственника кв.147) председателем и Смирновой Татьяны Петровны (собственника кв.190) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.08.2024 года на 3 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Провести замену узла учета тепловой энергии за счет средств текущего ремонта.
4. Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 12-ти человек: Лютова Надежда Петровна кв.8, Фролов Александр Викторович кв.39, Зобов Николай Леонидович кв.85, Спивак Виктория Александровна кв.92, Андропова Ольга Александровна кв.126, Заичкина Евгения Дмитриевна кв.149, Генералова Лариса Ивановна кв.132, Смирнова Татьяна Петровна кв.190, Амельченко Антон Александрович кв.229, Лыхварь Галина Ивановна кв.147, Михайлова Яна Анатольевна кв.284, Мартыненко Ольга Анатольевна кв.305.
5. Выбор из членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Лыхварь Галина Ивановна.
6. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 1 рубль 20 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.



Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Лахварь Галину Ивановну (кв.147) председателем и Смирнову Татьяну Петровну (кв.190) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,5% голосов, против – 1,1% голосов, воздержались – 1,4% голосов.

Решили: Избрать Лахварь Галину Ивановну (кв.147) председателем и Смирнову Татьяну Петровну (кв.190) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2024 года на 3 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 82,3% голосов, против – 6,2% голосов, воздержались – 11,5% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2024 года на 3 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести замену узла учета тепловой энергии за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: за – 96,7% голосов, против – 2,1% голосов, воздержались – 1,2% голосов.

Решили: Провести замену узла учета тепловой энергии за счет средств текущего ремонта.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 12-ти человек: Лютова Надежда Петровна кв.8, Фролов Александр Викторович кв.39, Зобов Николай Леонидович кв.85, Спивак Виктория Александровна кв.92, Андропова Ольга Александровна кв.126, Заичкина Евгения Дмитриевна кв.149, Генералова Лариса Ивановна кв.132, Смирнова Татьяна Петровна кв.190, Амельченко Антон Александрович кв.229, Лыхварь Галина Ивановна кв.147, Михайлова Яна Анатольевна кв.284, Мартыненко Ольга Анатольевна кв.305.

Голосовали: за – 97,4% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,6% голосов.

Решили: Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 12-ти человек: Лютова Надежда Петровна кв.8, Фролов Александр Викторович кв.39, Зобов Николай Леонидович кв.85, Спивак Виктория Александровна кв.92, Андропова Ольга Александровна кв.126, Заичкина Евгения Дмитриевна кв.149, Генералова Лариса Ивановна кв.132, Смирнова Татьяна Петровна кв.190, Амельченко Антон Александрович кв.229, Лыхварь Галина Ивановна кв.147, Михайлова Яна Анатольевна кв.284, Мартыненко Ольга Анатольевна кв.305.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Лыхварь Галину Ивановну.

Голосовали: за – 97,4% голосов, против – 1,1% голосов, воздержались – 1,5% голосов.

Решили: Выбрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома –

