

Протокол № 1-16-93-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 93
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленина, д. 93

«16» августа 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Лапина Виктора Евгеньевича собственника кв. 29 на основании выписки из ЕГРН 61:48:0030508:1901-61/192/2023-5 от 17.07.2023г.

Общая площадь многоквартирного дома – 3682,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3128,5 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 158,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 298,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3426,8 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «05» августа 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 16.08.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленина, д. 93, кв. 29

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2933,31 кв.м. (85,6% голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании Лапина Виктора Евгеньевича (кв.29) председателем и Дадаян Гульчору Федоровну (кв.19) секретарем общего собрания собственников.
2. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 5 человек: Федорова Александра Ивановича (кв.7), Лапину Ирину Викторовну (кв. 29), Севостьянову Светлану Викторовну (кв.34), Шабалину Екатерину Валерьевну (кв.54), Лапина Виктора Евгеньевича (кв.29)
3. Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД – Лапина Виктора Евгеньевича (кв.29)
4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в смете-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать Лапина Виктора Евгеньевича (кв.29) председателем и Дадаян Гульчору Федоровну (кв.19) секретарем общего собрания собственников.

Голосовали: за – 81,0 % голосов, против – 11,9% голосов, воздержались – 7,1% голосов.

Решили: Выбрать Лапина Виктора Евгеньевича (кв.29) председателем и Дадаян Гульчору Федоровну (кв.19) секретарем общего собрания собственников.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 5 человек: Федорова Александра Ивановича (кв.7), Лапину Ирину Викторовну (кв. 29), Севостьянову Светлану Викторовну (кв.34), Шабалину Екатерину Валерьевну (кв.54), Лапина Виктора Евгеньевича (кв.29).

Голосовали: за – 85,1 % голосов, против – 11,9 % голосов, воздержались – 3,0 % голосов.

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 5 человек: Федорова Александра Ивановича (кв.7), Лапину Ирину Викторовну (кв. 29), Севостьянову Светлану Викторовну (кв.34), Шабалину Екатерину Валерьевну (кв.54), Лапина Виктора Евгеньевича (кв.29)

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД – Лапина Виктора Евгеньевича (кв.29).

Голосовали: за – 81,0 % голосов, против – 11,9 % голосов, воздержались – 7,1% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД – Лапина Виктора Евгеньевича (кв.29).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 83,4 % голосов, против – 13,6 % голосов, воздержались – 3,0% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 93, ул. Ленина.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 93, по ул. Ленина – 69 шт.

Председатель общего собрания Лапин В.Е. / Лапин В.Е. 16.08.2024г.

Секретарь общего собрания Родова / Родова Г.Т. 16.08.2024г.

