

Протокол № 1-Э-33-24

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 33
проведенного в форме заочного голосования

ул. Энтузиастов, д. 33

«31» июля 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Лоскутовой Ларисы Алексеевны, собственника кв.12, на основании свидетельства о государственной регистрации права 61-АЕ 193940.

Общая площадь многоквартирного дома – 5772,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4457,3 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 32,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4457,3 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «22» июля 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 31.07.2024 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 33, кв. 12

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3091,4 кв.м. (68,7 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании Лоскутовой Ларисы Алексеевны (кв.12) председателем и Рябышевой Зинаиды Павловны (кв.111) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.08.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 47 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 95 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2,46 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Разрешить ИП Садовской О.А. арендовать часть земельного участка (27 кв.м) на придомовой территории с торца 1 подъезда МКД для размещения торгового павильона, согласно схемы.
4. Установить арендную плату для ИП Садовской О.А. в размере 9000 рублей в месяц.
5. Утвердить условия договора аренды с ИП Садовской О.А.
6. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить на условиях, утвержденных общим собранием собственников договор аренды с ИП Садовской О.А. с зачислением арендных платежей на текущий ремонт многоквартирного дома.

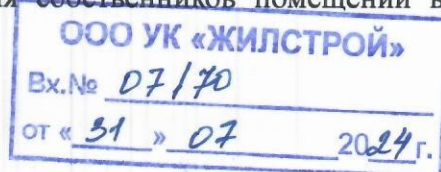
Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Лоскутову Ларису Алексеевну (кв.12) председателем и Рябышеву Зинаиду Павловну (кв.111) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Лоскутову Ларису Алексеевну (кв.12) председателем и Рябышеву Зинаиду Павловну (кв.111) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



2. По второму вопросу повестки дня предложено:
Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 47 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 95 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2,46 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 91,3 % голосов, против – 3,1 % голосов, воздержались – 5,6 % голосов.
Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 47 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 95 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2,46 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:
Разрешить ИП Садовской О.А. арендовать часть земельного участка (27 кв.м) на придомовой территории с торца 1 подъезда МКД для размещения торгового павильона, согласно схемы.

Голосовали: за – 99,5 % голосов, против – 0,5 % голосов, воздержались – 0 % голосов.
Решили: Разрешить ИП Садовской О.А. арендовать часть земельного участка (27 кв.м) на придомовой территории с торца 1 подъезда МКД для размещения торгового павильона, согласно схемы.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:
Установить арендную плату для ИП Садовской О.А. в размере 9000 рублей в месяц.

Голосовали: за – 99,5 % голосов, против – 0,5 % голосов, воздержались – 0 % голосов.
Решили: Установить арендную плату для ИП Садовской О.А. в размере 9000 рублей в месяц.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:
Утвердить условия договора аренды с ИП Садовской О.А.

Голосовали: за – 99,5 % голосов, против – 0,5 % голосов, воздержались – 0 % голосов.
Решили: Утвердить условия договора аренды с ИП Садовской О.А.

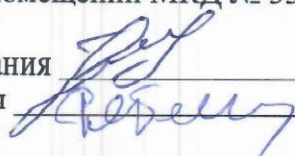
6. По шестому вопросу повестки дня предложено:
Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить на условиях, утвержденных общим собранием собственников договор аренды с ИП Садовской О.А. с зачислением арендных платежей на текущий ремонт многоквартирного дома.

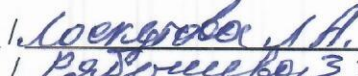
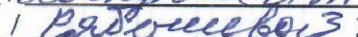
Голосовали: за – 98,9 % голосов, против – 1 % голосов, воздержались – 0,1 % голосов.
Решили: Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить на условиях, утвержденных общим собранием собственников договор аренды с ИП Садовской О.А. с зачислением арендных платежей на текущий ремонт многоквартирного дома.

Приложение:

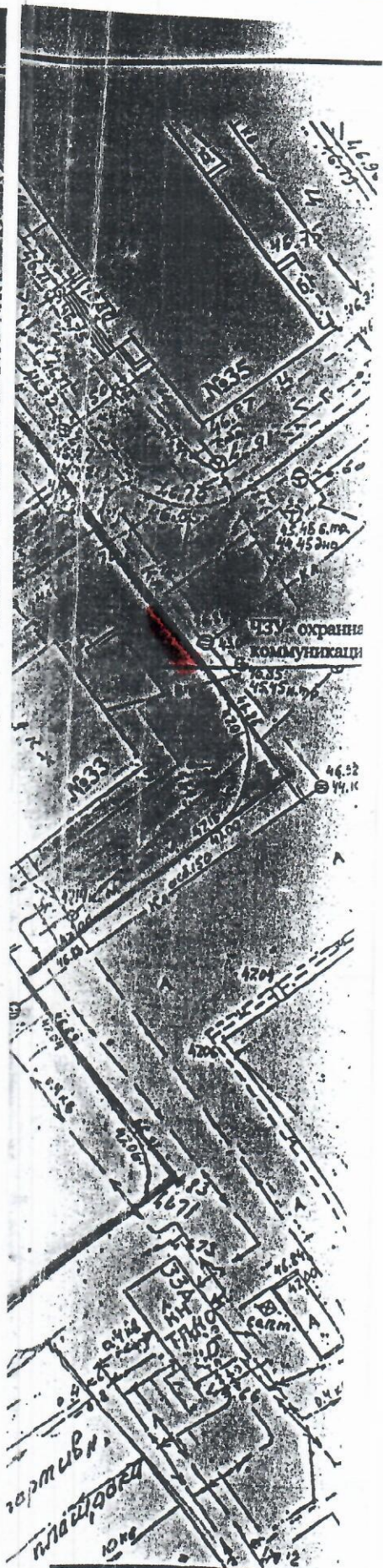
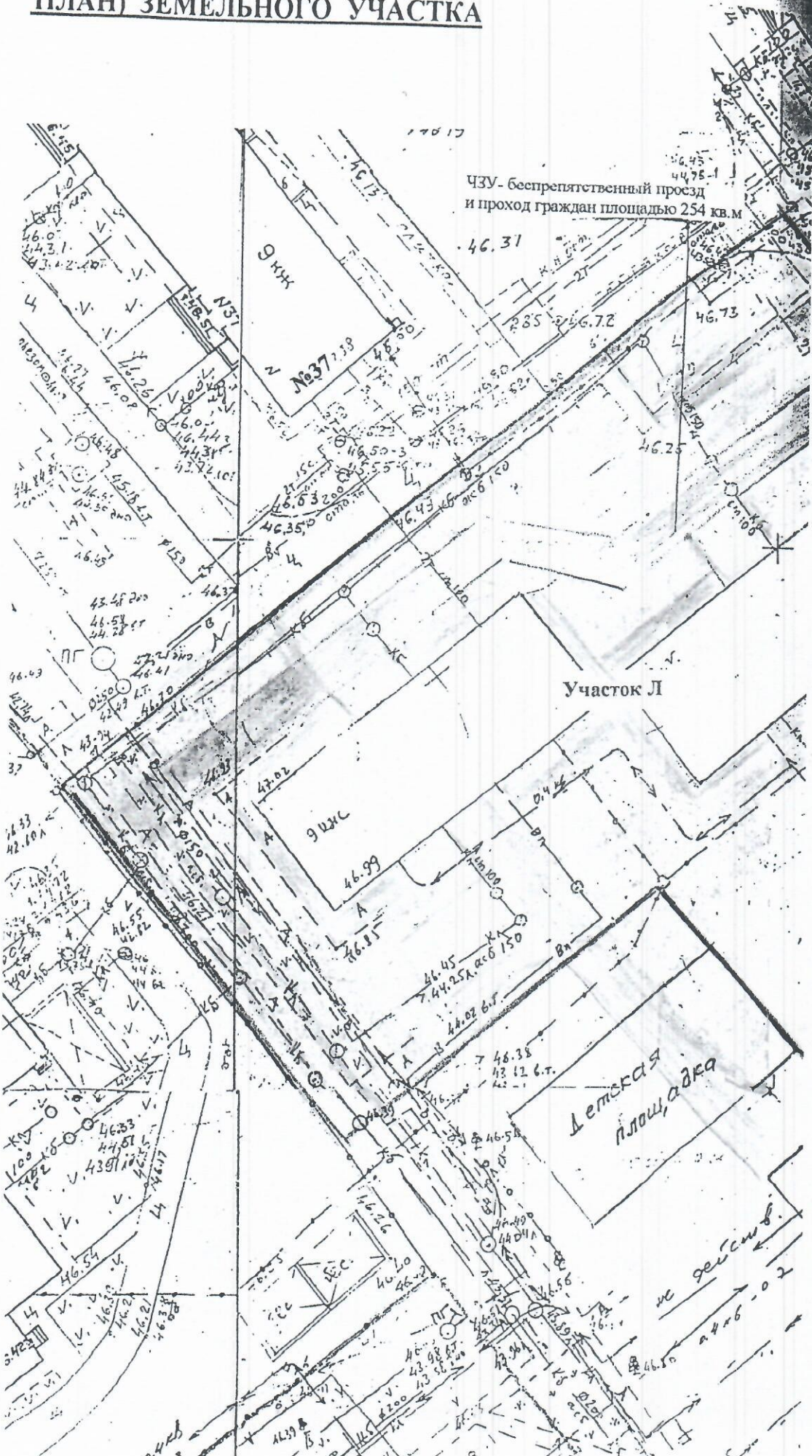
1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 33 по ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД № 33 по ул. Энтузиастов – 107 шт.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания



1.  31.07.2024
1.  31.07.2024

ПЛАН) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Директор	Маноилин	<i>В.В.</i>
Зам. директ.	Поманисочка	<i>А.</i>
Нач. ПО	Колодкина	<i>М.</i>
Гл. специал.	Журавская	<i>А.В.</i>
Исполнитель	Мастеланова	<i>Л.В.</i>