

Протокол № 1-30.07-17-24  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 17  
проведенного в форме заочного голосования

ул. 30 лет Победы, д. 17

«30» июня 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Квитной Ирины Николаевны собственника (кв. 66) на основании свидетельства о государственной регистрации права 61-АД 575488 от 10.04.2009г.

Общая площадь многоквартирного дома – 3401,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3103,2 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 87,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 70,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3173,60 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «17» июня 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.06.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. 30 лет Победы, д. 17, кв. 66

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1661 кв.м. (52,3 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Квитную Ирину Николаевну (кв.66), в качестве секретаря собрания: Гончарову Наталью Викторовну (кв.4).
2. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 3-х человек: Гончарову Наталью Викторовну (кв.4), Малюгину Наталью Владимировну (кв. 20), Кириеня Надежду Николаевну (кв.21).
3. Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД – Гончарову Наталью Викторовну (кв.4).
4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Квитную Ирину Николаевну (кв.66), в качестве секретаря собрания: Гончарову Наталью Викторовну (кв.4).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Квитную Ирину Николаевну (кв.66), в качестве секретаря собрания: Гончарову Наталью Викторовну (кв.4).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 3-х человек: Гончарову Наталью Викторовну (кв.4), Малюгину Наталью Владимировну (кв. 20), Кириеня Надежду Николаевну (кв.21).

**Голосовали:** за – 97,6 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2,4 % голосов.

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 3-х человек: Гончарову Наталью Викторовну (кв.4), Малюгину Наталью Владимировну (кв. 20), Кириеня Надежду Николаевну (кв.21).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД – Гончарову Наталью Викторовну (кв.4).

**Голосовали:** за – 97,6 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2,4 % голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД – Гончарову Наталью Викторовну (кв.4).

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 95,2 % голосов, против – 4,8 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 17 по ул. 30 лет Победы.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 17 по ул. 30 лет Победы – 50 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 30.06.2024г.  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 30.06.2024г.

