

Протокол № 1-К-45-24
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск пр. Курчатова д.45
проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова д.45
место проведения

«14» февраля 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Евстратовой Тамары Владимировны собственника кв.89, выписка из ЕГРН 61:48:0040214:3266-61/009/2017-1 от 11.05.2017

Общая площадь многоквартирного дома – 6388,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4596,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 95,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 668,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5265,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «27» января 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 14.02.2024 г.

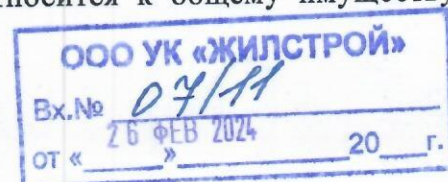
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова д.45, кв.89

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4512,69 кв.м. (85,7% голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Евстратову Тамару Владимировну (кв.89), в качестве секретаря собрания: Дудину Татьяну Викторовну (кв.102).
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Кириллов Михаил Александрович (кв.57), Белицкий Денис Сергеевич (кв.35).
3. Принять решение о демонтаже за счёт средств по текущему ремонту асфальтового покрытия 8-ми парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома по пр. Курчатова 45 со стороны фасада в северо-западной части, примыкающей к местному проезду, выполненных по решению суда №А53-40045/2021 от 10.02.2022 г.
4. Принять решение о благоустройстве земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040214:66, относящегося к общему имуществу собственников помещений, в многоквартирном доме по пр. Курчатова 45, в северо-западной части, примыкающей к местному проезду (согласно схеме Приложения 1), с размещением элементов озеленения за счёт средств по текущему ремонту.
5. Принять решение об установке временного ограждения благоустраиваемого земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040214:66 в северо-западной части, примыкающей к местному проезду, до проведения работ по пунктам 3, 4 настоящей повестки (согласно схеме Приложения 2), в целях ограничения неконтролируемого доступа посторонних лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по пр. Курчатова 45.
6. Принять решение о запрете на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений до принятия соответствующего решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Курчатова 45.
7. Принять решение о запрете на обустройство дополнительных входных групп в подвальное помещение многоквартирного дома по пр. Курчатова 45.
8. Принять решение о дальнейшем запрете переустройства и перепланировки земельного участка, с кадастровым номером 61:48:0040214:66, который относится к общему имуществу



собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Курчатова 45, до принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Евстратову Тамару Владимировну (кв.89) председателем и Дудину Татьяну Викторовну (кв.102) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Евстратову Тамару Владимировну (кв.89) председателем и Дудину Татьяну Викторовну (кв.102) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Кириллов Михаил Александрович (кв.57), Белицкий Денис Сергеевич (кв.35).

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Кириллов Михаил Александрович (кв.57), Белицкий Денис Сергеевич (кв.35).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о демонтаже за счёт средств по текущему ремонту асфальтового покрытия 8-ми парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома по пр. Курчатова 45 со стороны фасада в северо-западной части, примыкающей к местному проезду, выполненных по решению суда №А53-40045/2021 от 10.02.2022 г.

Голосовали: за – 84,4% голосов, против – 13,8% голосов, воздержались – 1,8 % голосов.

Решили: Принять решение о демонтаже за счёт средств по текущему ремонту асфальтового покрытия 8-ми парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома по пр. Курчатова 45 со стороны фасада в северо-западной части, примыкающей к местному проезду, выполненных по решению суда №А53-40045/2021 от 10.02.2022 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о благоустройстве земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040214:66, относящегося к общему имуществу собственников помещений, в многоквартирном доме по пр. Курчатова 45, в северо-западной части, примыкающей к местному проезду (согласно схеме Приложения 1), с размещением элементов озеленения за счёт средств по текущему ремонту.

Голосовали: за – 86,2% голосов, против – 13,8 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о демонтаже за счёт средств по текущему ремонту асфальтового покрытия 8-ми парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома по пр. Курчатова 45 со стороны фасада в северо-западной части, примыкающей к местному проезду, выполненных по решению суда №А53-40045/2021 от 10.02.2022 г.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение об установке временного ограждения благоустраиваемого земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040214:66 в северо-западной части, примыкающей к местному проезду, до проведения работ по пунктам 3, 4 настоящей повестки (согласно схеме Приложения 2), в целях ограничения неконтролируемого доступа посторонних лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по пр. Курчатова 45.

Голосовали: за – 85,3% голосов, против – 13,8% голосов, воздержались – 0,9% голосов.

Решили: Принять решение об установке временного ограждения благоустраиваемого

земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040214:66 в северо-западной части, примыкающей к местному проезду, до проведения работ по пунктам 3, 4 настоящей повестки (согласно схеме Приложения 2), в целях ограничения неконтролируемого доступа посторонних лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по пр. Курчатова 45.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о запрете на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений до принятия соответствующего решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Курчатова 45.

Голосовали: за – 86,2% голосов, против – 13,8% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о запрете на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений до принятия соответствующего решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Курчатова 45.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о запрете на обустройство дополнительных входных групп в подвальное помещение многоквартирного дома по пр. Курчатова 45.

Голосовали: за – 86,2% голосов, против – 13,8% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о запрете на обустройство дополнительных входных групп в подвальное помещение многоквартирного дома по пр. Курчатова 45.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о дальнейшем запрете переустройства и перепланировки земельного участка, с кадастровым номером 61:48:0040214:66, который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Курчатова 45, до принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.

Голосовали: за – 86,2% голосов, против – 13,8% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о дальнейшем запрете переустройства и перепланировки земельного участка, с кадастровым номером 61:48:0040214:66, который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Курчатова 45, до принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.


Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №45 по пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №45 по пр. Курчатова – 106 шт.
5. Схема благоустройства земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040214:66.
6. Схема установки временного ограждения с кадастровым номером 61:48:0040214:66.

Председатель общего собрания  / Евстратова Г.В. 14.02.2024

Секретарь общего собрания  / Дуринина Т.В. 14.02.2024

Счетная комиссия  / Кириллов М.А. 14.02.2024

 / Беломыслий Д.С. 14.02.2024