

Протокол № 1-П-133-24
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 133
проведенного в форме заочного голосования**

ул. М. Горького, д. 133

«30» июня 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Дегтяревой Светланы Сергеевны собственника кв. 35

Общая площадь многоквартирного дома – 4341,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3897,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3897,90 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «21» июня 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.06.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. М. Горького, д. 133, кв. 35

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2203,43 кв.м. (56,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.35), в качестве секретаря собрания: Радаеву Ольгу Кирилловну (кв.43).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 25 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв. 35), Радаеву Ольгу Кирилловну (кв.43), Луценко Александра Васильевича (кв. 71), Веткаль Раису Алексеевну (кв. 56).
4. Избрание из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв. 35).
5. Провести обустройство контейнерной площадки за счет благотворительных денежных средств.
6. Провести установку узла учета тепловой энергии за счет средств текущего ремонта.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.35), в качестве секретаря собрания: Радаеву Ольгу Кирилловну (кв.43).

Голосовали: за – 94,8 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 5,2 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.35), в качестве секретаря собрания: Радаеву Ольгу Кирилловну (кв.43).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 25

коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 88,4 % голосов, против – 6,7 % голосов, воздержались – 4,9 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 25 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв. 35), Радаеву Ольгу Кирилловну (кв.43), Луценко Александра Васильевича (кв. 71), Веткаль Раису Алексеевну (кв. 56).

Голосовали: за – 96,7 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 3,3 % голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв. 35), Радаеву Ольгу Кирилловну (кв.43), Луценко Александра Васильевича (кв. 71), Веткаль Раису Алексеевну (кв. 56).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв. 35).

Голосовали: за – 94,8 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 5,2 % голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв. 35).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Провести обустройство контейнерной площадки за счет благотворительных денежных средств.

Голосовали: за – 98,1 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,9 % голосов.

Решили: Провести обустройство контейнерной площадки за счет благотворительных денежных средств.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Провести установку узла учета тепловой энергии за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: за – 98,0 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2 % голосов.

Решили: Провести установку узла учета тепловой энергии за счет средств текущего ремонта.

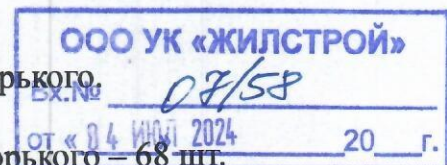
Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.

2. Реестр собственников помещений в МКД № 133 по ул. М. Горького.

3. Список собственников, принявших участие голосовании.

4. Решения собственников помещений МКД № 133 по ул. М. Горького – 68 шт.



Председатель общего собрания Дегтярева С.С. / Дегтярева С.С. 30.06.2024г.

Секретарь общего собрания Радаева О.К. / Радаева О.К. 30.06.2024г.