

Протокол № 1-211-57-24
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская обл.,
г. Волгодонск, пр. Мира, дом 57,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 19 » июня 2024 г.

Место проведения: г. Волгодонск, пр. Мира, д. 57.

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась 9.06.2024 года в 15 ч. 00 мин в (во) дворе дома по адресу: г. Волгодонск, пр. Мира, д. 57

Заочная часть собрания состоялась в период с 9.06.2024 г. по 19.06.2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.06.2024 г.

Дата и место подсчета голосов 19.06.2024 г., г. Волгодонск, пр. Мира, д. 57, кв. 35

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 35 Сличко Анны Васильевны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, пр. Мира, д. 57, собственники владеют 1714,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, пр. Мира, д. 57 приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек (согласно листам регистрации/голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1173,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,4 % голосов.

Кворум *имеется*. Общее собрание собственников *правомочно* принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания – Сличко А.В. кв.35, выбрать секретарем собрания – Зеленькову Л.Е. кв.28.
2. Принять решения о выполнении работ по установке в МКД станций повышения давления, оборудованной подкачивающим насосом за счет средств местного бюджета.
3. Отстранить от занимаемой должности председателя Совета МКД – Ромашова Виктора Матвеевича кв.20, и исключить его из членов совета МКД в связи с недоверием, и не рациональным использованием средств текущего ремонта, не предоставление отчетности о своей деятельности.
4. Избрать новый совет МКД в составе 4-х человек: Литовченко Алексей Васильевич, кв. 29, Фомин Дмитрий Евгеньевич, кв. 22 Зеленькова Людмила Евгеньевна, кв. 28, Костромин Александр Николаевич, кв. 2
5. Наделить Литовченко Алексея Васильевича, кв. 29, Фомина Дмитрия Евгеньевича, кв.22 полномочиями указанным в статье 161.1 ЖК РФ, в том числе и на подписания акта выполненных работ.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания – Сличко А.В. кв.35, выбрать секретарем собрания – Зеленькову Л.Е. кв.28.

Слушали: председателя и секретаря собрания.



Предложили: Выбрать председателем собрания – Сличко А.В. кв.35, выбрать секретарем собрания – Зеленькову Л.Е. кв.28.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1173,4	100				

Решение принято. Выбрала председателем собрания – Сличко А.В. кв.35, выбрала секретарем собрания – Зеленькову Л.Е. кв.28.

По второму вопросу: Принять решения о выполнении работ по установке в МКД станций повышения давления, оборудованной подкачивающим насосом за счет средств местного бюджета.

Слушали: председателя и секретаря собрания.

Предложили: Принять решения о выполнении работ по установке в МКД станций повышения давления, оборудованной подкачивающим насосом за счет средств местного бюджета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1173,4	100				

Решение принято. Выполнить работы по установке в МКД станций повышения давления, оборудованной подкачивающим насосом за счет средств местного бюджета.

По третьему вопросу: Отстранить от занимаемой должности председателя Совета МКД – Ромашова Виктора Матвеевича кв.20, и исключить его из членов совета МКД в связи с недоверием, и не рациональным использованием средств текущего ремонта, не предоставление отчетности о своей деятельности.

Слушали: председателя и секретаря собрания.

Предложили: Отстранить от занимаемой должности председателя Совета МКД – Ромашова Виктора Матвеевича кв.20, и исключить его из членов совета МКД в связи с недоверием, и не рациональным использованием средств текущего ремонта, не предоставление отчетности о своей деятельности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1100,4	93,78	49,1	4,18	23,9	2,04

Решение принято. Отстранить от занимаемой должности председателя Совета МКД – Ромашова Виктора Матвеевича кв.20, и исключить его из членов совета МКД в связи с недоверием, и не рациональным использованием средств текущего ремонта, не предоставление отчетности о своей деятельности.

По четвертому вопросу: Избрать новый совет МКД в составе 4-х человек: Литовченко Алексей Васильевич, кв. 29, Фомин Дмитрий Евгеньевич, кв. 22 Зеленькова Людмила Евгеньевна, кв. 28, Костромин Александр Николаевич, кв. 2

Слушали: председателя и секретаря собрания.

Предложили: Избрать новый совет МКД в составе 4-х человек: Литовченко Алексей Васильевич, кв. 29, Фомин Дмитрий Евгеньевич, кв. 22 Зеленькова Людмила Евгеньевна, кв. 28, Костромин Александр Николаевич, кв. 2

Проголосовали:

Литовченко Алексей Васильевич, кв. 29

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1149,5	97,96	—	—	23,9	2,04

Фомин Дмитрий Евгеньевич, кв. 22

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1173.4	100				

Зеленькова Людмила Евгеньевна, кв. 28,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1173.4	100				

Костромин Александр Николаевич, кв. 2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1173.4	100				

Решение принято. Избрали новый совет МКД в составе 4-х человек: Литовченко Алексей Васильевич, кв. 29, Фомин Дмитрий Евгеньевич, кв. 22 Зеленькова Людмила Евгеньевна, кв. 28, Костромин Александр Николаевич, кв. 2

По пятому вопросу: Наделить Литовченко Алексея Васильевича, кв. 29, Фомина Дмитрия Евгеньевича, кв.22 полномочиями указанным в статье 161.1 ЖК РФ, в том числе и на подписания акта выполненных работ.

Слушали: председателя и секретаря собрания.

Предложили: Наделить Литовченко Алексея Васильевича, кв. 29, Фомина Дмитрия Евгеньевича, кв.22 полномочиями указанным в статье 161.1 ЖК РФ, в том числе и на подписания акта выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1173.4	100				

Решение принято. Наделили Литовченко Алексея Васильевича, кв. 29, Фомина Дмитрия Евгеньевича, кв.22 полномочиями указанным в статье 161.1 ЖК РФ, в том числе и на подписания акта выполненных работ.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников.
3. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 40 л.

Председатель собрания:

Самозва Анна Васильевна
(ФИО, подпись)

Секретарь собрания:

Зеленькова Людмила Евгеньевна
(ФИО, подпись)