

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 44 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«31» 05 2024 г.

Место проведения: ул. Энтузиастов, 44

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

Журишко С.А., Плотникова Н.П., Одуд Т.В., Савченко А.Г.

Очная часть собрания состоялась «14» 05 2024 г.

Заочная часть собрания проведена в период с «16» 05 2024 г. с 19 часов 00 минут по «30» 05 2024 г. до 15 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «31» 05 2024 г. по адресу:

ул. Энтузиастов, 44.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 44 собственники владеют 7106 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования), для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников. С такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 44, приняли участие собственники и их представители в количестве 165 человек, владеющие 4933 кв.м., жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,5% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Энтузиастов, дом №44 Науменко С.Л. (кв. № 132) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Одуд Т.В. (кв. № 60) и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Запретить установку киосков, ларьков на территории земельного участка МКД №44 по ул. Энтузиастов.
3. Расторгнуть договоры аренды земельного участка МКД №44 по ул. Энтузиастов.
4. Запретить установку рекламных баннеров, вывесок на фасаде дома.
5. Контроль за освобождением отмостки многоквартирного дома и газона от киосков, ларьков возложить на управляющую компанию.
6. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО УК «Жилстрой» об утверждении с «01» 06 2024 г. платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
 - содержание - 16,14 руб./м2;
 - текущий ремонт - 6,66 руб./м2;
 - Управление - 2,68 руб./м2.

7. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 4 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1.	Науменко Светлана Леонидовна	132
2.	Плотникова Наталия Павловна	96
3.	Одуд Татьяна Владимировна	60
4.	Савченко Анна Геннадиевна	16

8. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома представителя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник квартиры №

9. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

10. Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома

11. Наделение каждого из члена совета дома правом подписания документов, смет, актов в выполнении работ и т.д.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
 Вх. № 07/40
 08.05.2024

тверждение срока действия совета многоквартирного дома
 тверждение срока действия представителя совета многоквартирного дома
 тверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,60 руб за 1 кв.м
 полезной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на
 итный счет управляющей организации поступивших от собственников жилых и нежилых помещений
 многоквартирного дома № 44 по ул. Энтузиастов. Оплату услуг председателю совета МКД выделяется отдельной
 кой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю производить
 есячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии
 оченного договора поручения с председателем совета МКД с 01.06. 2024г.
 деление совета дома по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом №44 полномочиями на ежегодное
 отрение проекта плана текущего ремонта, предложенного ООО УК «Жилстрой», на утверждение плана
 шего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.
 твердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения
 шения на информационных досках у подъездов.

первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в
 многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Энтузиастов, дом №44 Науменко С.Л. (кв. № 132) и
 старем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Одут Т.В. (кв. №
 наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола
 ния.

шали Плотникову М.Т.
 оложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников
 шений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Энтузиастов, дом 44
Савченко С.А. (кв. № 132) и Секретарем внеочередного общего
 ния собственников помещений в многоквартирном доме Одуд Т.В.
 № 60), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового
 кола собрания.

голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4765,6	96,6%	—	—	167,7	3,4%

нято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников
 шений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Энтузиастов, дом № 44
Савченко С.А. (кв. № 132) и Секретарем внеочередного общего
 ния собственников помещений в многоквартирном доме Одуд Т.В.
 № 60), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового
 кола собрания.

второму вопросу: Запретить установку киосков, ларьков на территории земельного участка МКД №44 по ул.
 Энтузиастов.

шали Одуд Т.В., Савченко А.Т.
 оложили: Запретить установку киосков, ларьков на территории земельного участка МКД №44 по ул.
 Энтузиастов.

голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
476,9	88,6%	246,6	5%	313,8	6,4%

нято решение: Запретить установку киосков, ларьков на территории земельного участка МКД №44 по ул.
 Энтузиастов.

третьему вопросу: Расторгнуть договоры аренды земельного участка МКД №44 по ул. Энтузиастов.
 шали Плотникову М.Т., Савченко С.А.

оложили: Расторгнуть договоры аренды земельного участка МКД №44 по ул. Энтузиастов.
 голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
245,4	86%	205,6	4,2%	482,9	9,8%

нято решение: Запретить установку киосков, ларьков на территории земельного участка МКД №44 по ул.
 Энтузиастов.

↓

четвёртому вопросу: Запретить установку рекламных баннеров, вывесок на фасаде дома.

али Одуд Т.В. Науменко С.П.

можли: Запретить установку рекламных баннеров, вывесок на фасаде дома.

олосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	86,4%	321,8	6,5%	352,2	7,1%

ито решение: Запретить установку рекламных баннеров, вывесок на фасаде дома.

пятому вопросу: Контроль за освобождением отмостки многоквартирного дома и газона от киосков, ларьков и лотков, принадлежащих на управляющую компанию.

али Плотникова Н.П. Савченко А.Г.

можли: Расторгнуть договоры аренды земельного участка МКД №44 по ул. Энтузиастов.

олосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,5	92,9%	96	1,9%	255,8	5,2%

ито решение: Контроль за освобождением отмостки многоквартирного дома и газона от киосков, ларьков и лотков, принадлежащих на управляющую компанию.

шестому вопросу: Рассмотрение предложения управляющей компании ООО УК «Жилстрой» об утверждении

06 2024 года платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, многоквартирного дома в размере:

содержание - 16,14 руб./м²;

текущий ремонт - 6,66 руб./м²;

содержание - 2,68 руб./м².

али Одуд Т.В. Журавлева Н.В. Кудымова С.В.

можли: Утвердить с «01» 06 2024 года платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

содержание - 14,74 руб./м²;

текущий ремонт - 8,00 руб./м²;

содержание - 2,41 руб./м².

олосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33	87%	352,8	7,2%	287,2	5,8%

ито решение: Утвердить с «01» 06 2024 года размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

содержание - 14,74 руб./м²;

текущий ремонт - 8,00 руб./м².

содержание - 2,41 руб./м².

седьмому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома в количестве 4 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1.	Науменко Светлана Леонидовна	132
2.	Плотникова Наталия Павловна	96
3.	Одуд Татьяна Владимировна	60
4.	Савченко Анна Геннадиевна	16

али Журавлева Н.В. Савченко А.Г.

можли: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1.	Науменко Светлана Леонидовна	132
2.	Плотникова Наталия Павловна	96
3.	Одуд Татьяна Владимировна	60
4.	Савченко Анна Геннадиевна	16
5.	Кудымова Екатерина Васильевна	41

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12,1	97,5%	—	—	12,2	2,5%

По восьмому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1.	Науменко Светлана Леонидовна	132
2.	Плотникова Наталия Павловна	96
3.	Одуд Татьяна Владимировна	60
4.	Савченко Анна Геннадиевна	16
5.	Кудымова Екатерина Васильевна	41

По восьмому вопросу: Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета. Председатель не избран

По девятому вопросу: Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

Председатель: Насеженико С. А.

Предложили: Утвердить положение о совете многоквартирного дома

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28,4	94,8%	—	—	254,9	5,2%

По десятому вопросу: Утвердить положение о совете многоквартирного дома

По десятому вопросу: Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома. Председатель не избран

По одиннадцатому вопросу: Наделение каждого из члена совета дома правом подписания документов, смет, актов выполненных работ и т.д.

Председатель: Савченко А. Г.

Предложили: Наделить каждого из члена совета дома правом подписания документов, смет, актов выполненных работ и т.д.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
243,2	98,2%	—	—	90,1	1,8%

По двенадцатому вопросу: Наделить каждого из члена совета дома правом подписания документов, смет, актов выполненных работ и т.д.

По двенадцатому вопросу: Утверждение срока действия совета многоквартирного дома

Председатель: Одуд Т. В.

Предложили: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома до переизбрания

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
243,2	98,2%	—	—	90,1	1,8%

По тринадцатому вопросу: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома до переизбрания

По тринадцатому вопросу: Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома. Председатель не избран

По четырнадцатому вопросу: Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,60 руб. за 1 кв.м общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчетный счет управляющей организации поступивших от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Энтузиастов. Оплату услуг председателю совета МКД выделяется отдельной суммой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД с 01.06. 2024г

Инициатор: Маушено С.А. Одугов Т.К.

Предлагается утвердить вознаграждение члену совета многоквартирного дома: Плотниковой Н. П. в размере 0,60 руб за 1 кв.м общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчетный счет управляющей организации поступивших от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 44 по ул. Энтузиастов. Оплату услуг члену совета МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения Плотниковой Н. П. производить ежемесячно с вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора с членом совета МКД с 01.06. 2024г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
243,3	90,8%	4,9%		212,9	4,3%

Итого решение: Утверждение вознаграждение члену совета многоквартирного дома: Плотниковой Н. П. в размере 0,60 руб за 1 кв.м общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчетный счет управляющей организации поступивших от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 44 по ул. Энтузиастов. Оплату услуг члену совета МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения Плотниковой Н. П. производить ежемесячно с вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора с членом совета МКД с 01.06. 2024г.

По пятнадцатому вопросу: Наделение совета дома по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 44 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта, предложенного ООО УК «Жилстрой», утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Инициатор: Савченко А.Т.

Предлагается наделить совет дома по адресу: г Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 44 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО УК «Жилстрой», на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,5	97%	1,2%		90	1,8%

Итого решение: Наделить совет дома по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом №44 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО УК «Жилстрой», утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

По шестнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных досках у подъездов.

Инициатор: Одугов Т.К.

Предлагается утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных досках у подъездов.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,5	98,2%	1,2%		30,3	0,6%

Итого решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных досках у подъездов.

Приложение:

Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

Актом вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений - 4 л.

Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме на 165 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Савченко А.Т. (Ф.И.О.) Маушено С.А. 31.05, 2024г. (дата)

_____ общего собрания

С.М. Огулов (Ф.И.О.) 31.05.2024
(подпись) (дата)

_____ расчетной комиссии:

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)