

Протокол № 2-4-315стр 2-24

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу
Ростовская область, г.Волгодонск, просп.Мира, д.31Б стр.2,
проведенного в форме заочного голосования**

просп.Мира 31Б строение 2

11 июня 2024г.

Вид собрания – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Ковтун Светланы Владимировны – собственника кв.3, на основании выписки из ЕГРН 61:48:0040208:3933-61/009/2017-2 от 24.04.2017г.

Общая площадь многоквартирного дома – 1196,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 1086,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1086,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: 01 06 2024г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 11.06.2024г

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: просп.Мира, д.31Б строение2, кв.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 881,30 кв.м. (81,14% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ковтун Светлану Владимировну (собственника кв.3), в качестве секретаря собрания: Скалацкого Романа Григорьевича (собственника кв.4).

2. Утверждение плана текущего ремонта на 2024г:

А. ремонт цоколя, отмостки и крыльца;

Б. Гидроизоляция фундамента приямка подвального помещения сервисного центра по ремонту холодильников.

3. Работы по текущему ремонту производить после согласования сметной стоимости на общем собрании собственников МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:



Выбрать Ковтун Светлану Владимировну (собственника кв.3) председателем и Скалацкого Романа Григорьевича (собственника кв.4) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 74,03% голосов, против – 7,11% голосов, воздержались – 0,0% голосов.

Решили: Выбрать Ковтун Светлану Владимировну председателем и Скалацкого Романа Григорьевича секретарем общего собрания собственников помещений в МКД.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить план текущего ремонта на 2024г

А: ремонт цоколя, отмостки и крыльца.

Голосовали: за – 81,14% голосов, против – 0,0% голосов, воздержались – 0,0% голосов.

Решили: утвердить ремонт цоколя, отмостки и крыльца.

Б: гидроизоляция фундамента прямка подвального помещения сервисного центра по ремонту холодильников.

Голосовали: за – 7,11% голосов, против – 74,03% голосов, воздержались - 0,0% голосов.

Решили: не утверждать гидроизоляцию фундамента прямка подвального помещения сервисного центра по ремонту холодильников.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Работы по текущему ремонту производить после согласования сметной стоимости на общем собрании собственников МКД.

Голосовали: за – 81,14% голосов, против – 0,0 голосов, воздержались – 0,0% голосов.

Решили: Работы по текущему ремонту производить после согласования сметной стоимости на общем собрании собственников МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
3. Решения собственников помещений МКД № 31Б строение 2 по просп.Мира – 14 шт.
4. Письмо пояснение к общему собранию собственников МКД.
5. Копия выдержка из договора купли-продажи квартиры собственника в доме 31Б стр.2 по просп.Мира.

Председатель общего собрания С.Ковтун

11.06.2024

Секретарь общего собрания С

11.06.2024