

Протокол № 2-М-22-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, просп. Мира, д. 22,
проведенного в форме заочного голосования

просп. Мира, д.22
место проведения

«10» июня 2024г

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Елькиной Натальи Николаевны, - собственника кв. 3 на основании договора на передачу квартиры в собственность от 22.12.1992 г. № 1-6-9111.

Общая площадь многоквартирного дома – 10 920,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9868,7 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 33,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9868,7 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: «25» мая 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час.00 мин. «10» июня 2024

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: просп. Мира, д.22, кв.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 7 225,28 кв.м. (73,21 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Елькину Наталью Николаевну (кв.3), в качестве секретаря собрания: Ростатова Александра Павловича (кв.76).
2. Установить дополнительные МАФы по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Мира, д. 22 за счет благотворительных средств РоАЭС, реализованных через БФ «Благодарение», и включить их в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Определить источник финансирования денежных средств на содержание и ремонт дополнительных МАФов– средства собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение платы по договору управления с 01.07.2024 г. на 1 год за содержание жилого помещения, включающей в себя: содержание жилья в размере 12,71 руб. за 1 кв. м.; управление многоквартирным домом в размере 2,85 руб. за 1 кв. м.; текущий ремонт в размере 8,50 руб. за 1 кв. м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбор в качестве председателя собрания: Елькину Наталью Николаевну (кв.3), в качестве секретаря собрания: Ростатова Александра Павловича (кв.76).

Голосовали: за – 99,92 % голосов, против – 0,00 % голосов, воздержались – 0,08 % голосов.

Решили: Избрать в качестве председателя собрания: Елькину Наталью Николаевну (кв.3), в качестве секретаря собрания: Ростатова Александра Павловича (кв.76).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Установить дополнительные МАФы по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Мира, д. 22 за счет благотворительных средств РоАЭС, реализованных через БФ «Благодарение», и включить их в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,74 % голосов, против – 0,85 % голосов, воздержались – 1,41% голосов.

Решили: Установить дополнительные МАФы по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Мира, д. 22 за счет благотворительных средств РоАЭС, реализованных через БФ «Благодарение», и включить их в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Определить источник финансирования денежных средств на содержание и ремонт дополнительных МАФов– средства собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 95,67 % голосов, против – 1,54 % голосов, воздержались – 2,79 % голосов.

Решили: Определить источник финансирования денежных средств на содержание и ремонт дополнительных МАФов– средства собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления с 01.07.2024 г. на 1 год за содержание жилого помещения, включающей в себя: содержание жилья в размере 12,71 руб. за 1 кв. м.; управление многоквартирным домом в размере 2,85 руб. за 1 кв. м.; текущий ремонт в размере 8,50 руб. за 1 кв. м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 89,78 % голосов, против – 6,25 % голосов, воздержались – 3,97 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления с 01.07.2024 г. на 1 год за содержание жилого помещения, включающей в себя: содержание жилья в размере 12,71 руб. за 1 кв. м.; управление многоквартирным домом в размере 2,85 руб. за 1 кв. м.; текущий ремонт в размере 8,50 руб. за 1 кв. м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за – 76,98 % голосов, против – 9,47 % голосов, воздержались – 13,55 % голосов.

Решили: Определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.



2. Реестр собственников помещений в МКД № 22 по просп. Мира.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 22 по просп. Мира – 214 шт.

Председатель общего собрания Большакин | Вит
« 10 » 06 2024

Секретарь общего собрания Р | Рематов А.Ф.
« 10 » 06 2024