

Протокол № 1-КМ-44-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, д. 44
проведенного в форме заочного голосования

ул. Карла Маркса, д. 44

«31» марта 2024 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Резниковой Ирины Николаевны собственника квартиры № 53, на основании договора на передачу квартиры в собственность №49650 от 29.10.2004 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 19176,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 14050,1 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 66,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 3130,1 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 17180,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «10» марта 2024 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31.03.2024г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Карла Маркса, д. 44, кв. 53

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 11491,15 кв.м. (66,9 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Резникову Ирину Николаевну (кв.53), в качестве секретаря собрания: Шайтан Татьяну Анатольевну (кв. 66).
2. Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Бурьянову Светлану Ивановну (кв.177), Третьяченко Раису Васильевну (кв.29), Торош Валентину Николаевну (кв.193).
3. Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.04.2024 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 35 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Установить узел учета тепловой энергии с реконструкцией системы ГВС в 2024 году за счет текущего ремонта с оплатой выполненных работ в 2024-2025 годах.
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного поручения с председателем совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Резникову Ирину Николаевну (кв.53), в качестве секретаря собрания: Шайтан Татьяну Анатольевну (кв. 66).



Голосовали: за – 98,6% голосов, против – 0,8 % голосов, воздержались – 0,6 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Резникову Ирину Николаевну (кв.53), в качестве секретаря собрания: Шайтан Татьяну Анатольевну (кв. 66).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Бурьянову Светлану Ивановну (кв.177), Третьяченко Раису Васильевну (кв.29), Торош Валентину Николаевну (кв.193).

Голосовали: за – 98,5 % голосов, против – 0,8 % голосов, воздержались – 0,6 % голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Бурьянову Светлану Ивановну (кв.177), Третьяченко Раису Васильевну (кв.29), Торош Валентину Николаевну (кв.193).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.04.2024 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 35 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 91,2 % голосов, против – 4,4 % голосов, воздержались – 4,4 % голосов.

Решили: Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.04.2024 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 35 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Установить узел учета тепловой энергии с реконструкцией системы ГВС в 2024 году за счет текущего ремонта с оплатой выполненных работ в 2024-2025 годах.

Голосовали: за – 97,5 % голосов, против – 1,1 % голосов, воздержались – 1,4 % голосов.

Решили: Установить узел учета тепловой энергии с реконструкцией системы ГВС в 2024 году за счет текущего ремонта с оплатой выполненных работ в 2024-2025 годах.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 96,4 % голосов, против – 2,0 % голосов, воздержались – 1,6 % голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета

установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 44 по ул. Карла Маркса.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 44 по ул. Карла Маркса – 350 шт.

Председатель общего собрания	<u>Резникова</u>	/	<u>И.Н. Резникова</u>	31.03.2024г.
Секретарь общего собрания	<u>Шайтан</u>	/	<u>Шайтан МА</u>	31.03.2024г.
Члены счетной комиссии	<u>Зурова</u>	/	<u>Зурова С.И.</u>	31.03.2024г.
Члены счетной комиссии	<u>Резникова</u>	/	<u>Резникова Р.В.</u>	31.03.2024г.
Члены счетной комиссии	<u>Тюрин</u>	/	<u>Тюрин В.Н.</u>	31.03.2024г.