

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Дружбы д. 14

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год

11092,2

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	403 540	403 540
- управление многоквартирным домом	403 540	403 540
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	260 000	275 544
- уборка лестничных клеток	250 000	260 859
- материалы по санитарному содержанию	10 000	14 685
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	280 000	500 019
т/р - ремонт плит перекрытий после сантехработ		30 380
т/р - ремонт кровли козырька балкона кв.111, ремонт кровли над кв. 59,46, 34		322 901
т/р - ремонт крыльца пд. № 5	100 000	45 547
т/р - ремонт балконной плиты кв. 72,105	60 000	
т/р - ремонт кровли	50 000	
- общестроительные работы	67 000	95 873
- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	5 318
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	815 003	872 397
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	60 000	37 143
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		29 285
т/р - замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/подполье, на полив, на ТУ		32 977
т/р - ремонт трубопровода на ТУ, замена стояковых труб ХВС, ГВС, ХБК по квартирам, в т/п, в м/к	388 773	361 735
т/р - замена датчика		1 170
т/р - непредвиденные работы	82 830	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400
- пневмопромывка	17 000	21 340
- сантехнические работы	150 000	261 649
- электротехнические работы	60 000	68 727
- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	6 788
- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	1 183
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	109 000	118 090

	- уборка мусоропроводов	105 000	111 797
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	6 293
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 000	7 986
	-обеспечение требований пожарнадзора	6 000	7 986
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 000	13 311
	- надлежащее содержание систем вентиляции	12 000	13 311
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44 000	96 036
т/р	- диагностирование ВДГО		36 520
	- ТО ВДГО	20 000	35 557
	- проверка загазованности	24 000	23 959
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	235 000	238 530
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	235 000	238 530
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 000	41 728
	-дезинфекционные работы	30 000	41 728
12	Работы по содержанию земельного участка	511 923	534 879
т/р	- благоустройство	20 000	
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	35 352	56 427
	- уборка территории	380 000	397 583
	- материалы по содержанию территории	5 000	8 991
	- содержание мест накопления отходов	31 571	31 946
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	40 000	39 932
13	Прочие работы (услуги)	137 654	158 396
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	130 654	150 410
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	7 000	7 986
	Итого	<b>2 844 120</b>	<b>3 260 456</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>235 511</b>	<b>235 511</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	95 371	95 371
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	29 076	29 076
	- теплоноситель	9 933	9 933
	- ХВС	44 376	44 376
	- отведение сточных вод	56 755	56 755

15	<b>ВСЕГО</b>	<b>3 079 631</b>	<b>3 495 967</b>
	<b>Итого : содержание, управление, текущий ремонт</b>	<b>2 844 120</b>	<b>3 260 456</b>
	в т.ч.		
	содержание	1 678 977	1 959 258
	вознаграждение Председателю Совета МКД	180 686	
	управление	403 540	403 540
	т/ремонт	699 148	
	аренда	62 455	
	т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года	761 603	897 658
		761 603	
		1 678 977	1 959 258
	Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		