

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 7 за 2023 г.

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

10926

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	402 556	402 556
	-управление многоквартирным домом	402 556	402 556
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	252 000	272 263
	- уборка лестничных клеток	245 000	261 585
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	10 678
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	578 500	540 139
т/р	- ремонт кровли козырька балкона кв.174	25 000	25 579
т/р	- устройство спусков для контейнеров		7 117
т/р	- утепление наружных стеновых панелей	200 000	210 000
т/р	- утепление пола со стороны техподполья	50 000	101 018
т/р	- ремонт балконных плит	35 000	75 000
т/р	- ремонт кровли	200 000	
т/р	- установка жалюзийных решеток на продухи	20 000	
	- общестроительные работы	47 000	116 595
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	4 830
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	361 803	548 890
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	62 637
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС. отопления по квартирам, в м/к, т/п, на ТУ		33 190
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ		1 120
т/р	- установка циркуляционного насоса на ТУ, замена задвижек системы отопления в т/п		116 999
т/р	- электромонтажные работы по подключению циркуляционных насосов в т/п		12 783
т/р	- сервисное обслуживание системы видеонаблюдения		18 000

т/р	- замена датчиков		1 147
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	62 803	
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	7 600	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	5 000	5 810
	- сантехнические работы	155 000	191 780
	- электротехнические работы	66 000	68 014
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	2 273
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	2 737
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	103 000	116 684
	- уборка мусоропроводов	100 000	112 108
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 576
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	481 200	523 868
т/р	- ремонт лифтов		41 699
	- комплексное обслуживание лифтов	396 000	396 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	69 400	69 489
	- страхование лифтов	1 200	2 040
	- техническое освидетельствование лифтов	14 600	14 640
	- диагностика лифтов	0	
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 900	7 867
	- обеспечение требований пожарнадзора	7 900	7 867
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	13 000	13 111
	- надлежащее содержание систем вентиляции	13 000	13 111
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	43 500	55 081
	- ТО ВДГО	20 000	31 481
	- проверка загазованности	23 500	23 600
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	233 000	233 609
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	233 000	233 609
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	34 535
	- дезинфекционные работы	10 000	34 535
	12 Работы по содержанию земельного участка	329 042	367 721
	- уборка территории	210 000	228 557
	- материалы по содержанию территории	6 000	6 537
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	50 000	61 826

	- содержание мест накопления отходов	29 042	31 467
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	34 000	39 334
13	Прочие работы (услуги)	155 500	156 024
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	148 000	148 157
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	7 500	7 867
	Итого	2 971 001	3 272 348
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	378 636	378 636
	в т.ч.		
	- электроэнергия	124 904	124 904
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	29 630	29 630
	- теплоноситель	8 879	8 879
	- ХВС	101 335	101 335
	- отведение сточных вод	113 888	113 888
15	ВСЕГО	3 349 637	3 650 984
	Итого начислено	2971001	3272348
	в т.ч.		
	содержание	1938042	2163503
	вознаграждение Председателю	129000	
	управление	402556	402556
	т/ремонт	615403	
	аренда	15000	
	т/ремонт с арендой, интернет , без учета сальдо на начало года	630403	706289
		630403	
		1938042	

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"