

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 48 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5661,3

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	190 326	190 326
- управление многоквартирным домом	190 326	190 326
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	170 170	173 933
- уборка лестничных клеток	162 170	165 591
- материалы по санитарному содержанию	8 000	8 342
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	270 808	404 824
т/р - замена свесов кровли козырьков входа		16 000
т/р - устройство сетки на ВШ		5 445
т/р - ремонт полов и стен из керамической плитки крыльца входа в подъезд	100 000	104 010
т/р - ремонт потолков и стен крылец входа в подъезд		205 282
т/р - ремонт м/камер с устройством керамической плитки	96 562	
- общестроительные работы	70 000	70 694
- материалы по содержанию на общестроительные работы	4 246	3 393
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	314 630	320 719
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления ( аварийные работы)	30 000	18309
т/р - замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС. отопления по квартирам, в т/п		10 698
т/р - монтаж освещения	40 000	29 614
т/р - непредвиденные работы	8 630	
т/р - ремонт и поверка УУТЭ		26 661
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	42 000	42 000
- обслуживание системы видеонаблюдения	12 000	12 000
- пневмопромывка	4 000	4 750

	- сантехнические работы	125 000	128 388
	- электротехнические работы	45 000	45 821
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 000	1 816
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 000	662
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	79 000	79 456
	- уборка мусоропроводов	75 000	75 880
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	3 575
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	271 800	254 718
т/р	- ремонт лифтов	30 000	12 372
	- техническое освидетельствование лифтов	7 200	7 320
	- комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	36 000	36 006
	- страхование лифтов	600	1 020
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	4 076
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	4 076
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6300	6 794
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 300	6 794
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 500	49 989
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		23 100
	- ТО ВДГО	14 500	14 661
	- проверка загазованности	12 000	12 228
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	121 000	121 103
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	121 000	121 103
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 000	6 656
	-дезинфекционные работы	15 000	6 656
12	Работы по содержанию земельного участка	377 374	345 244
т/р	- благоустройство: устройство металлического ограждения газонов	100 000	84 773
т/р	- благоустройство	20 000	
	- уборка территории	196 000	195 512
	- материалы по содержанию территории	3 374	5 308
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	22 000	22 965
	- содержание мест накопления отходов	16 000	16 305
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	20 000	20 381

13	Прочие работы (услуги):	80 500	80 843
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	76 500	76 767
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 000	4 076
	Итого	<b>1 927 408</b>	<b>2 038 680</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>146 675</b>	<b>146 675</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	54 144	54 144
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	55 248	55 248
	- теплоноситель	16 556	16 556
	- ХВС	4 105	4 105
	- отведение сточных вод	16 622	16 622
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>✓ 2074083</b>	<b>✓ 2185355</b>

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

в т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

**1927408 2038680**

1311890 1312090

67973

190326 190326

407842

17350

425192 536264

425192

1311890 1312090