

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 46 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7188.8

| | | План, руб. | Факт, руб. |
|-----|--|------------|------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 215,701 | 215,701 |
| | -управление многоквартирным домом | 215,701 | 215,701 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 151,500 | 156,112 |
| | - уборка лестничных клеток | 145,000 | 147,461 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 6,500 | 8,651 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 301,000 | 160,060 |
| т/р | - закрепление оцинкованных свесов на кровле | | 7,035 |
| т/р | - ремонт полов и стен м/камеры под. № 3 | 240,000 | 55,460 |
| т/р | - ремонт кровли козырьков | | |
| | - общестроительные работы | 60,000 | 93,435 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 1,000 | 4,130 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 427,356 | 406,354 |
| т/р | - ремонт ХБК, ГВС, ХВС,отопления (аварийные работы) | 30,000 | 39,622 |
| т/р | - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих | | 5,582 |
| т/р | - замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, , в т/л | | 9,546 |
| т/р | - монтаж ТРЖ на ТУ в т/п | | 104,159 |
| т/р | - непредвиденные работы | 207,110 | |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 26,400 | 26,400 |
| | - пневмопромывка | 5,000 | 5,840 |
| | - сантехнические работы | 115,846 | 165,717 |
| | - электротехнические работы | 40,000 | 45,699 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 2,000 | 2,305 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 1,000 | 1,484 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 62,000 | 66,905 |
| | - уборка мусоропроводов | 60,000 | 63,197 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 2,000 | 3,708 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 339,900 | 373,261 |

| | | | |
|-----|--|-----------|-----------|
| т/р | - ремонт лифтов | 20,000 | 52,420 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 264,000 | 264,000 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 45,500 | 45,721 |
| | - страхование лифтов | 800 | 1,360 |
| | - техническое освидетельствование лифтов | 9,600 | 9,760 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 5,000 | 5,176 |
| | - обеспечение требований пожарнадзора | 5,000 | 5,176 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 8500 | 8627 |
| | - надлежащее содержание систем вентиляции | 8,500 | 8,627 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 35,500 | 68,286 |
| т/р | - техническое диагностирование ВДГО | | 31,020 |
| | - ТО ВДГО | 20,000 | 21,738 |
| | - проверка загазованности | 15,500 | 15,528 |
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 153,000 | 153,735 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 153,000 | 153,735 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 10,000 | 10,260 |
| | - дезинфекционные работы | 10,000 | 10,260 |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка | 340,061 | 279,353 |
| т/р | - благоустройство: оказание услуг | 93,000 | 16,500 |
| | - уборка территории | 170,000 | 174,723 |
| | - материалы по содержанию территории | 2,500 | 5,297 |
| | - вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ | 29,561 | 36,249 |
| | - содержание мест накопления отходов | 20,000 | 20,704 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 25,000 | 25,880 |
| 13 | Прочие работы (услуги): | 192,000 | 210,023 |
| | - оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования | 90,000 | 107,367 |
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 97,000 | 97,480 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 5,000 | 5,176 |
| | Итого | 2,241,518 | 2,113,853 |
| 14 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 184,441 | 184,441 |

| | | | |
|-----------|--------------------------------|------------------|------------------|
| | в т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 90,376 | 90,376 |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 39,744 | 39,744 |
| | - теплоноситель | 11,910 | 11,910 |
| | - ХВС | 16,310 | 16,310 |
| | - отведение сточных вод | 26,101 | 26,101 |
| 15 | ВСЕГО | 2,425,959 | 2,298,294 |

Итого начислено

2241518 **2113853**

в т.ч.

содержание

1435707 1576808

управление

215701 215701

т/ремонт

557370

аренда

32740

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

590110 321344

590110

1435707 1576808

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"