

выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 44 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7202

	План, руб.	Факт,руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	208 356	208 356
-управление многоквартирным домом	208 356	208 356
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	114 000	124 598
- уборка лестничных клеток	108 000	116 910
- материалы по санитарному содержанию	6 000	7 688
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	241 500	315 953
т/р - восстановление и окраск продухов в т/п		5 177
т/р - изготовление и установка пандуса и спуска для колясок под. № 3		19 458
т/р - ремонт полов из керамической плитки	110 000	108 355
т/р - ремонт кровли козырька балконов кв. 69	20 000	
т/р - ремонт межпанельных швов	50 000	95 993
- общестроительные работы	60 000	85 272
-материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	1 698
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	445 562	621 998
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	57 313
т/р - монтаж ТРЖ на ТУ		99 945
т/р - замена запорной арматуры систем ХБК, ХВС, ГВС, отопления по квартирам, вв т/п, на Т/э		54 759
т/р - софинансирование установки станции повышенного давления	210 602	147 099
т/р - ремонт и поверка УУТЭ		10 062
т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	10 560	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400

	- пневмопромывка	5 000	5 850
	- сантехнические работы	115 000	164 402
	- электротехнические работы	38 000	45 871
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	2 309
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	1 988
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	156 000	178 459
т/р	- замена контейнеров на пластиковые	24 000	24 000
т/р	- замена бункера	81 000	101 060
	- уборка мусоропроводов	48 000	50 104
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 295
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	340 200	338 280
т/р	- ремонт лифтов	20 000	17 355
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 800	45 805
	- техосвидетельствование лифтов	9 600	9 760
	-страхование лифтов	800	1 360
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 185
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 185
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	8 642
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 642
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 500	37 294
	- ТО ВДГО	20 000	21 738
	- проверка загазованности	15 500	15 556
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 700	153 997
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 700	153 997
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 527	22 978
т/р	- дезинфекционные работы в т/п		6 600
	- дезинфекционные работы	16 527	16 378
	12 Работы по содержанию земельного участка	194 718	219 202

	- уборка территории	122 000	128 706
	- материалы по содержанию территории	4 167	4 707
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм	25 000	39 120
	- содержание мест накопления отходов	18 000	20 742
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 551	25 927
13	Прочие работы (услуги):	102 500	102 844
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 500	97 659
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 185
	Итого	2 021 563	2 337 786
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	117 404	117 404
	в т.ч.		
	- электроэнергия	49419	49419
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	6017	6017
	- теплоноситель	2443	2443
	- ХВС	26564	26564
	- отведение сточных вод	32961	32961
15	ВСЕГО	2 138 967	2 455 190

Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт

2 021 563 2 337 786

в т.ч.

содержание

1 257 045 1 382 254

управление

208 356 208 356

т/ремонт

518 725

аренда

37 437

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

556162 747176

556162

1257045

вознаграждение Председателю Совета МКД

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"