

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 40 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7188,8

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267 925	267 925
	-управление многоквартирным домом	267 925	267 925
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	169 000	175 914
	- уборка лестничных клеток	165 000	167 859
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	8 056
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	126 500	69 458
т/р	- ремонт межпанельных швов	75 000	
	- общестроительные работы	50 000	67 276
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	2 182
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	484 738	1 776 703
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК(аварийные работы)	30 000	21 618
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС. ХВС, отопления по квартирам, в т/п		60 919
т/р	- замена датчиков, светильников, ремонт электрораспред. шкафа		19 021
т/р	- монтаж ТРЖ на ТУ, установка циркуляционного насоса на ТУ		109 745
т/р	- непредвиденные расходы	1 110	
т/р	- установка станции повышенного давления ХВС	270 000	415 311
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ		4 723
т/р	- замена стояковых труб системы ГВС по квартирам с заменой арматуры		963 530
т/р	- электромонтажные работы для подключения станции повышенного давления	50 000	

	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	7 500	5 820
	- сантехнические работы	67 228	91 554
	- электротехнические работы	30 000	47 092
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	8 907
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 063
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	65 000	75 392
	- уборка мусоропроводов	63 000	71 939
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 452
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	360 500	336 398
т/р	- ремонт лифтов	40 000	15 557
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 700	45 721
	- страхование лифтов	800	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	5 176
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	5 176
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 500	8 627
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 627
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 000	68 506
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		31 240
	- ТО ВДГО	20 000	21 738
	- проверка загазованности	15 000	15 528
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 500	153 553
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 500	153 553
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 000	13 378
	- дезинфекционные работы	12 000	13 378
	12 Работы по содержанию земельного участка	338 012	336 472
т/р	- благоустройство: оказание услуг	60 000	31 200
	- уборка территории	195 000	200 127
	- материалы по содержанию территории	5 812	4 932
	- озеленение	31 200	31 200

	- вспомогательные работы( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	20 000	22 429
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 704
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	6 000	25 880
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	101 769	102 656
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 480
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 769	5 176
	<b>Итого</b>	<b>2 126 444</b>	<b>3 390 158</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	75 052	75 052
	в т.ч.		
	- электроэнергия	71 522	71 522
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	2 530	2 530
	- отведение сточных вод	1 000	1 000
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 201 496</b>	<b>3 465 210</b>

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**2126444 3390158**

в т.ч.

1 332 409 1 449 369

содержание

184 725

вознаграждение Председателю Совета МКД

267 925 267 925

управление

487 160

т/ремонт

38 950

аренда

526 110 1 672 864

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

526 110

1 332 409 1 449 369