

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 9 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3868,78

	План, руб.	Факт,руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	118 448	118 448
-управление многоквартирным домом	118 448	118 448
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	89 000	91 231
- уборка лестничных клеток	85 000	87 182
- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 050
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	40 800	49 030
- общестроительные работы	40 000	47 407
- материалы по содержанию на общестроительные работы	800	1 623
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	386 587	245 194
т/р - замена запорной арматуры сисием ХВС с фасонными и сединительными элементами по квартирам		3 629
т/р - замена труб системы отопления ХВС, ГВС в т/п, в нежил помещении № 1, М/к № 1	10 000	55 896
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		20 464
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р - погашение задолженности прошлого периода	224 387	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
- пневмопромывка	2 600	2 655
- сантехнические работы	75 000	87 941
- электротехнические работы	24 000	23 828
-материалы по содержанию на сантехнические работы	700	805
-материалы по содержанию на электротехнические работы	700	776
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	37 000	39 099
- уборка мусоропроводов	35 000	37 364
- материалы на санитарное содержание	2 000	1 736
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	162 400	162 165
- комплексное обслуживание лифтов	132 000	132 000
- аварийно-диспетчерское обслуживание	25 000	24 605
- техническое освидетельствование лифтов	5 000	4 880

	- страхование лифтов	400	680
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 500	2 786
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 500	2 786
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 600	4 643
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 600	4 643
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 300	34 562
t/p	- техническое диагностирование ВДГО		15 840
	- ТО ВДГО	9 000	10 365
	- проверка загазованности	8 300	8 357
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 600	82 735
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	82 600	82 735
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	12 358
	- дезинфекционные работы	10 000	12 358
	- дезинфекция по Ковид	0	0
12	Работы по содержанию земельного участка	116 800	131 140
t/p	- благоустройство: ремонт скамейки		6 400
	- уборка территории	81 000	82 634
	- материалы по содержанию территории	1 800	2 480
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	9 000	14 556
	- содержание мест накопления отходов	11 000	11 142
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	14 000	13 928
13	Прочие работы (услуги):	55 263	55 247
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	52 500	52 461
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	2 763	2 786
	Итого	1 123 298	1 028 638
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	135 190	135 190
	в т.ч.		
	- электроэнергия	75 238	75 238
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	8 838	8 838
	- теплоноситель	2 649	2 649
	- ХВС	22 589	22 589

	- отведение сточных вод	25 876	25 876
15	ВСЕГО	1 258 488	1 163 828
	Итого: содержание, управление, т/ремонт	1 123 298	1 028 638
	в т.ч.		
	содержание	747 663	785 161
	управление	118 448	118 448
	т/ремонт	232 247	
	аренда	24 940	
	т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	257 187	125 029
		257187	
		747663	

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"