

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 15 за 2023год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7208,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	274 542	274 542
	-управление многоквартирным домом	274 542	274 542
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	164 000	167 719
	- уборка лестничных клеток	157 000	159 683
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	8 036
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	250 000	294 343
т/р	- ремонт кровли с закреплением оцинкованных свесов		34 242
т/р	- ремонт прямков входа в т/п	100 000	154 165
т/р	- восстановление утеплителя трубопровода отопления		2 644
т/р	- устройство крышки на ВШ		6 142
т/р	- ремонт межпанельных швов	40 000	
т/р	- утепление стены кв. 66	36 000	
т/р	- ремонт плит перекрытий и стен в подвале	30 000	
	- общестроительные работы	40 000	94 730
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	4 000	2 420
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	439 944	319 975
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	40 000	49 186
т/р	- замена запорной арматуры с фасонными и соединительными материалами по квартирам		22 071
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	225 044	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		19 106
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400

	- пневмопромывка	4 500	5 810
	- сантехнические работы	102 000	140 258
	- электротехнические работы	40 000	53 083
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	3 287
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	774
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	69 562	71 879
	- уборка мусоропроводов	67 000	68 435
	- материалы по санитарному содержанию	2 562	3 444
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	335 541	337 042
т/р	- ремонт лифтов	20 000	16 078
	- комплексное обслуживание лифтов	260 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 000	45 844
	- страхование лифтов	600	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	9 941	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 190
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 190
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 500	8 650
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 650
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	61 340	68 374
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	31 240	31 240
	- ТО ВДГО	14 500	21 564
	- проверка загазованности	15 600	15 570
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	154 000	155 454
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	154 000	155 454
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 500	13 590
	- дезинфекционные работы	5 500	13 590
12	Работы по содержанию земельного участка	240 500	273 701
т/р	- благоустройство: оказание услуг		13 000
	- уборка территории	168 000	170 522

	- материалы по содержанию территории	4 500	4 920
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	23 000	38 549
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20760
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 000	25 950
13	Прочие работы (услуги):	99 881	102 933
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	95 000	97 743
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 881	5 190
	Итого	2 108 310	2 093 392
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	181 229	181 229
	в т.ч.		
	- электроэнергия	97 561	97 561
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	23 818	23 818
	- теплоноситель	7 137	7 137
	- ХВС	22 968	22 968
	- отведение сточных вод	29 745	29 745
15	ВСЕГО	2 289 539	2 274 621

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2 108 310 2 093 392

в т.ч.

содержание

1 311 484 1 470 976

вознаграждение Председателю Совета МКД

100 483

управление

274 542 274 542

т/ремонт

486 174

аренда

36 110

т/ремонт с бытовками, без учета сальдо на начало года

522 284 347 874

522 284

1 311 484 1 470 976