

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 59 за 2023год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4137,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	128 349	128 349
	-управление многоквартирным домом	128 349	128 349
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	81 000	84 796
	- уборка лестничных клеток	78 000	80 135
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 660
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	232 300	260 961
т/р	- ремонт кровли	15 000	43 254
т/р	- замена окон, ремонт оконных откосов	86 800	100 442
т/р	- вынос с чердака бытового мусора		7 140
т/р	- ремонт полов из керамической плитки	80 000	45 809
т/р	- замена почтовых ящиков	40 000	
	- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	10 000	63 442
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	874
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	163 440	231 184
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	21 918
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам , на полив, в т/п, м/к		16 138
т/р	- ремонт электроосвещения		35 943
т/р	- непредвиденные работы	49 040	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		4 697
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	2 000	6 800
	- сантехнические работы	45 000	91 552

	- электротехнические работы	20 000	26 144
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	861
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	731
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	32 500	36 341
	- уборка мусоропроводов	31 000	34 344
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	1 997
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 200	2 979
	- обеспечение требований пожарнадзора	1 200	2 979
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 800	4 965
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 800	4 965
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 000	38 664
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		16 060
т/р	- замена газового крана		880
	- ТО ВДГО	10 000	12 787
	- проверка загазованности	8 000	8 937
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 000	88 444
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	72 000	88 444
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 000	5 894
	- дезинфекционные работы	7 000	5 894
12	Работы по содержанию земельного участка	187 270	220 943
т/р	- изготовление и установка скамейки		12 827
	- уборка территории	151 000	158 462
	- материалы по содержанию территории	1 270	2 860
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	12 000	19 983
	- содержание мест накопления отходов	11 000	11 916
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	12 000	14 895
13	Прочие работы (услуги)	37 513	59 085
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	35 729	56 106

	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 784	2 979
	Итого	964 372	1 162 605
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	67 786	67 786
	в т.ч.		
	- электроэнергия	55 924	55 924
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	5 479	5 479
	- теплоноситель	2 482	2 482
	- ХВС	237	237
	- отведение сточных вод	3 664	3 664
15	ВСЕГО	1 032 158	1 230 391

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

964 372

1 162 605

в т.ч.

содержание

545 183

729 148

вознаграждение Председателю Совета МКД

22 343

управление

128 349

128 349

т/ремонт

264 765

аренда

26 075

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

290 840

305 108

290 840

545 183

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"