

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Мира д. 53 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3391,2

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	102 981	102 981
-управление многоквартирным домом	102 981	102 981
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63 000	69 154
- уборка лестничных клеток	60 000	65 639
- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 515
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	140 200	179 321
т/р - ремонт кровли	100 000	122 718
т/р - вынос с чердака бытового мусора		14 385
т/р - ремонт баконной плиты кв.66	25 000	
- общестроительные работы	15 000	41 820
- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	398
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	146 211	147 329
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	
т/р - замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам		2 114
т/р - непредвиденные работы	32 711	
т/р - замена о/д счетчика ХВС в т/п		8 288
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		22 660
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400
- пневмопромывка	2 500	6 200
- сантехнические работы	50 000	65 186
- электротехнические работы	20 000	21 437
- материалы по содержанию на сантехнические работы	300	703
-материалы по содержанию на электротехнические работы	300	341

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	25 249	29 637
	- уборка мусоропроводов	24 529	28 131
	- материалы по санитарному содержанию	720	1 506
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 418	2 442
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 418	2 442
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2000	4 069
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	4 069
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 560	30 165
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	12 760	12 760
	- ТО ВДГО	6 800	10 080
	- проверка загазованности	7 000	7 325
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 300	72 477
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	72 300	72 477
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	6 685
	- дезинфекционные работы	3 000	6 685
12	Работы по содержанию земельного участка	191 054	185 379
т/р	- благоустройство	20 000	
	- уборка территории	140 000	147 451
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 158
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	9 054	13 795
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	10 000	12 208
	- содержание мест накопления отходов	10 000	9 767
13	Прочие работы (услуги):	48 500	48 427
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	46 000	45 985
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	2 442
	Итого	823 473	878 066
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	24 671	24 671
	в т.ч.		
	- электроэнергия	0	0

	- ТЭ на подогрев теплоносителя	16 211	16 211
	- теплоноситель	4 858	4 858
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	3 602	3 602
15	ВСЕГО	848 144	902 737

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

823 473

878 066

в т.ч.

содержание

510 021

592 160

вознаграждение Председателю Совета МКД

16 282

управление

102 981

102 981

т/ремонт

171 771

аренда

38 700

т/ремонт с арендой (без учета сальдо на начало года)

210 471

182 925

210 471

510 021

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"