

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 15 в 2023 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3441,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	107 316	107 316
	-управление многоквартирным домом	107 316	107 316
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	95 500	102 065
	- уборка лестничных клеток	95 000	97 968
	- материалы по санитарному содержанию	500	4 097
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	84 000	85 807
т/р	- утепление пола квартиры № 1	18 000	26 690
т/р	- выборочный ремонт пола под.№ 2		5 728
т/р	- ремонт межпанельных швов	40 000	
	- общестроительные работы	25 000	52 801
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	588
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	239 333	182 862
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	10 000	18 968
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, на полив		11 578
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		19 032
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	137 157	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	1 500	4 510
	- сантехнические работы	45 276	72 666
	- электротехнические работы	12 000	21 610
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	717
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 381
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	28 000	43 742
	- уборка мусоропроводов	27 000	41 986

	- материалы по санитарному содержанию	1 000	1 756
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	158 985	159 409
т/р	- окраска кабины лифта		
	- комплексное обслуживание лифтов	132 000	132 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	21 800	21 889
	- страхование лифтов	385	640
	- диагностика лифтов	0	
	- техническое освидетельствование лифтов	4 800	4 880
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	400	2 478
	- обеспечение требований пожарнадзора	400	2 478
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 000	10 596
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 36		6 466
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	4 130
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 100	17 382
	- ТО ВДГО	6 700	9 948
	- проверка загазованности	6 400	7 434
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	73 500	73 620
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	73 500	73 620
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	8 671
	- дезинфекционные работы	1 000	8 671
12	Работы по содержанию земельного участка	170 167	194 835
	- уборка территории	150 000	153 976
	- материалы по содержанию территории	1 000	2 508
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	16 049
	- содержание мест накопления отходов	6 667	9 912
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	2 500	12 390
13	Прочие работы (услуги)	28 473	49 146
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	26 000	46 668
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 473	2 478
	Итого	1 001 774	1 037 929
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	132 573	132 573
	в т.ч.		
	- электроэнергия	41 703	41 703
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	27 718	27 718

	- теплоноситель	8 306	8 306
	- ХВС	23 647	23 647
	- отведение сточных вод	31 199	31 199
15	ВСЕГО	1 134 347	1 170 502

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

1001774 1037929

в т.ч.

содержание

689301 842151

Вознаграждение Председателю Совета МКД

27509

управление

107316 107316

т/ремонт

189867

аренда

15290

План по текущему ремонту с учетом аренды

205157 88462

205157

689301

842151

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"