

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 5 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5350,5

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	170 207	170 207
-управление многоквартирным домом	170 207	170 207
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	177 000	179 822
- уборка лестничных клеток	171 000	172 953
- материалы по санитарному содержанию	6 000	6 870
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	409 240	330 357
т/р - ремонт кровли козырьков балконов	100 000	148 003
т/р - ремонт кровли МП	50 000	89 192
т/р - ремонт мест затечности	20 000	21 740
т/р - извлечение и установка решетки на продух техподполья		1 699
т/р - ремонт площадки перед входов в подъезд № 3	100 000	
т/р - сбор средств на ремонт кровли	72 740	
- общестроительные работы	63 500	68 261
-материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	1 462
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	238 400	418 034
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	20 000	24 621
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами в т/п, по квартирам		22 718
т/р - замена кранов стояков ГВС, ХВС в т/п		80 310
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		47 260
т/р - снятие показаний ИПУ электроэнергии		1 200
т/р - устройство наружного освещения		22 808
- сантехнические работы	110 000	113 823
- электротехнические работы	43 000	43 642

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 000	5 712
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	1 230
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400
	- пневмопромывка	8 000	4 310
	<b>5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>77 000</b>	<b>77 067</b>
	- уборка мусоропроводов	74 000	74 123
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	2 944
	<b>6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>254 900</b>	<b>242 289</b>
т/р	- ремонт лифтов ( непредвиденные работы)	15 000	1 920
	- комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	34 000	34 029
	- страхование лифтов	600	1 020
	- техническое освидетельствование лифтов	7 300	7 320
	<b>7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>3 800</b>	<b>3 852</b>
	-обеспечение требований пожнадзора	3 800	3 852
	<b>8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>6000</b>	<b>19 928</b>
т/р	- восстановление вентиляции кв.39, устройство сетки на продухи		13 507
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	6 421
	<b>9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>25 500</b>	<b>49 318</b>
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		23 100
	- ТО ВДГО	14 000	14 661
	- проверка загазованности	11 500	11 557
	<b>10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>115 000</b>	<b>115 450</b>
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	115 000	115 450
	<b>11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>12 000</b>	<b>20 356</b>
	- дезинфекционные работы	12 000	13 860
т/р	- дезинсекция подвала, подъездов, мусорокамер		6 496
	<b>12 Работы по содержанию земельного участка</b>	<b>222 900</b>	<b>229 958</b>
т/р	- благоустройство: устройство спуска, установка бетонных полусфер		5 576
	- уборка территории	163 000	164 931
	- материалы по содержанию территории	5 400	4 146
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	20 000	20 634

	- содержание мест накопления отходов	15 500	15 409
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	19 000	19 262
<b>13</b>	<b>Прочие работы (услуги)</b>	<b>76 236</b>	<b>76 405</b>
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	72 426	72 553
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 810	3 852
	<b>Итого</b>	<b>1 788 183</b>	<b>1 933 043</b>
<b>14</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>194 454</b>	<b>194 454</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	88 142	88 142
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	42 873	42 873
	- теплоноситель	12 847	12 847
	- ХВС	19 946	19 946
	- отведение сточных вод	30 646	30 646
<b>15</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 982 637</b>	<b>2 127 497</b>

**Итого : содержание, управление, текущий ремонт**

в т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД

управление

т/ремонт

аренда

**1 788 183      1 933 043**

1 240 236      1 252 686

58 875

170 207      170 207

358 390

19 350

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

377 740      510 150

377740

1240236

1252686