

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 104 за 2023 год
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4700,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	160 766	160 766
	-управление многоквартирным домом	160 766	160 766
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98 200	101 495
	- уборка лестничных клеток	95 000	95 930
	- материалы по санитарному содержанию	3 200	5 565
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	45 840	118 408
т/р	- установка поручней входа в подвал		9 448
т/р	- ремонт сте после сантехработ		8 355
т/р	- ремонт площадки крыльца		34 897
	- общестроительные работы	45 000	65 080
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	840	628
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	434 399	367 479
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС. отопления по квартирам, в музее		14 933
т/р	- замена стояковых труб ХВС, ГВС, отопления, магистрального трубопровода ХВС, замена лежака ХБК	120 000	139 389
т/р	- замена силового кабеля, светильников	160 000	70 032
т/р	- поверка о/д прибора учета ХВС		2 276
т/р	- непредвиденные работы	21 839	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	1 000	1 530
	- сантехнические работы	75 000	96 370
	- электротехнические работы	23 000	29 599
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	840	998
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	720	352
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 300	3 384
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 300	3 384

8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 242	5 641
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 242	5 641
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 000	43 364
	- ТО ВДГО	10 000	33 211
	- проверка загазованности	10 000	10 153
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	93 861	100 459
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	93 861	100 459
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	700	1 345
	- дезинфекционные работы	700	1 345
12	Работы по содержанию земельного участка	143 372	160 834
т/р	- благоустройство: ремонт и окраска МАФов, ограждений, скамеек, перенос и устройство газонных ограждений		
	- уборка территории	105 000	110 262
	- материалы по содержанию территории	2 372	2 385
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	15 000	17 728
	- содержание мест накопления отходов	9 000	13 537
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	12 000	16 922
13	Прочие работы (услуги)	54 400	67 123
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	51 000	63 739
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 400	3 384
	Итого	1 060 080	1 130 298
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	64 821	64 821
	в т.ч.		
	- электроэнергия	20 895	20 895
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	12 527	12 527
	- теплоноситель	4 103	4 103
	- ХВС	13 095	13 095
	- отведение сточных вод	14 201	14 201
15	ВСЕГО	1 124 901	1 195 119
	итого начислено	1 060 080	1 130 298
	в т.ч.		
	содержание	577 475	690 202
	управление	160 766	160 766
	т/ремонт	311 939	
	аренда	9 900	
	т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	321 839	279 330
		321839	
		577475	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"