

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 77 за 2023 год

ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

3377,25

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	106 497	106 497
-управление многоквартирным домом	106 497	106 497
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	157 400	165 719
- уборка лестничных клеток	155 000	160 716
- материалы по санитарному содержанию	2 400	5 003
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 000	47 151
т/р - установка почтовых ящиков		4 480
- общестроительные работы	14 000	39 657
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	3 014
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	312 028	181 850
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	30 000	22 805
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС. отопления по квартирам		2 904
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		20 484
т/р - ремонт группового электрощитка		7 272
т/р - погашение задолженности прошлого периода	178 128	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400
- испытания электрооборудования	0	1 530
- пневмопромывка	1 500	1 350
- сантехнические работы	60 000	74 013
- электротехнические работы	20 000	22 070
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	703
-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	8 319
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 400	2 432
- обеспечение требований пожарнадзора	2 400	2 432
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	4 053
- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	4 053

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0	0
	- проверка загазованности	0	0
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 000	72 179
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	72 000	72 179
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	329	0
	-дезинфекционные работы	329	0
12	Работы по содержанию земельного участка	113 757	124 601
	- уборка территории	80 000	83 189
	- материалы по содержанию территории	2 257	2 144
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	13 000	17 384
	- содержание мест накопления отходов	9 500	9 726
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	9 000	12 158
13	Прочие работы (услуги)	47 000	48 228
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	45 000	45 796
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	2 432
	Итого	829 411	752 710
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	142 692	142 692
	в т.ч.		
	- электроэнергия	0	0
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	135 174	135 174
		7 518	7 518
15	ВСЕГО	972 103	895 402
	Итого начислено	829 411	752 710
	в т.ч.		
	содержание	514 786	588 268
	управление	106 497	106 497
	т/ремонт	196 128	
	аренда	12 000	
	т/ремонт с интернет , без учета сальдо на начало года	208 128	57 945
		208 128	
		514 786	