

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 43 за 2023 год

ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

1484,9

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	46 797	46 797
-управление многоквартирным домом	46 797	46 797
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 000	54 497
- уборка лестничных клеток	48 000	49 915
- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 582
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 360	11 194
- общестроительные работы	7 000	11 162
- материалы по содержанию на общестроительные работы	360	32
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	136 842	62 110
т/р - ремонт ГВС, ХВС(аварийные работы)	10 000	
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		3 537
т/р - погашение задолженности прошлого периода	82 502	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	12 000
- пневмопромывка	1 500	1 645
- сантехнические работы	28 000	34 485
- электротехнические работы	8 000	9 765
- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	310
-материалы по содержанию на электротехнические работы	360	368
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	1 069
- обеспечение требований пожарнадзора	500	1 069
8 Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 500	1 782
- надлежащее содержание систем вентиляции	1 500	1 782
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600	15 868
- ТО ВДГО	3 000	12 661
- проверка загазованности	1 600	3 207
10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 500	31 735

	- аварийно -диспетчерское обслуживание	30 500	31 735
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	817	0
	- дезинфекционные работы	817	0
12	Работы по содержанию земельного участка	113 158	117 568
	- уборка территории	95 000	96 028
	- материалы по содержанию территории	2 000	1 964
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	7 000	9 953
	- содержание мест накопления отходов	4 000	4 277
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	5 158	5 346
13	Прочие работы (услуги)	18 759	21 204
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	17 000	20 135
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 759	1 069
	Итого	411 833	363 823
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	39 351	39 351
	в т.ч.		
	- электроэнергия	23 648	23 648
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	3 343	3 343
	- теплоноситель	1 072	1 072
	- ХВС	5 097	5 097
	- отведение сточных вод	6 191	6 191
15	ВСЕГО	451 184	403 174

Итого начислено	411 833	363 823
в т.ч.		
содержание	272 534	313 489
управление	46 797	46 797
т/ремонт	84 902	
аренда	7 600	

т/ремонт с интернет	92 502	3 537
	92502	
	272534	