

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 55 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

19733,9

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	615 836	615 836
-управление многоквартирным домом	615 836	615 836
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	511 000	517 565
- уборка лестничных клеток	483 000	485 793
- материалы по санитарному содержанию	28 000	31 772
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	340 000	543 556
т/р - ремонт кровли	40 000	24 504
т/р - ремонт плит перекрытия		312 338
т/р - изготовление ящика для песка		13 083
т/р - изготовление и установка форточки		9 565
т/р - изготовление и установка поручня		3 275
т/р - ремонт первых этажей под. № 6,7	100 000	
т/р - ремонт входа в мусорокамеру под. № 2	50 000	
- общестроительные работы	140 000	160 124
- материалы на общестроительные работы по содержанию	10 000	20 667
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 793 416	1 231 423
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы), изоляция трубопровода ГВС в т/п, замена утеплителя системы ГВС в т/п	100 000	110 380
т/р - замена кранов на стояках ГВС в т/п	250 000	150 850
т/р - замена труб систем ХВС, ГВС по квартирам, в т/п, м/к		99 434

т/р	- замена труб систем ХБК по квартирам, в тех/подполье		156 109
т/р	- электромонтажные работы, ремонт щитков, замена датчиков	100 000	45 321
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	734 416	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, в м/к		41 727
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		14 770
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	45 600	22 800
	- сантехнические работы	350 000	375 065
	- электротехнические работы	125 000	125 006
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	7 000	13 040
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 000	3 321
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	62 400	62 400
	- пневмопромывка	15 000	11 200
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	210 000	256 136
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		8 682
т/р	- замена бункера		25 641
	- уборка мусоропроводов	200 000	208 197
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	13 616
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	896 000	864 202
т/р	- ремонт лифтов	100 000	66 014
	- комплексное обслуживание лифтов	645 000	647 320
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	125 000	125 508
	- страхование лифтов	2 000	3 400
	- техническое освидетельствование лифтов	24 000	21 960
	- диагностика лифтов	0	0
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	14 000	14 208
	-обеспечение требований пожарной безопасности	14 000	14 208
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	20000	72 142
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 34,269		48 461
	- надлежащее содержание систем вентиляции	20 000	23 681
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	73 500	88 885
	- ТО ВДГО	31 000	46 260
	- проверка загазованности	42 500	42 625
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	420 000	427 882
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	420 000	427 882
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 000	45 369

	- дезинфекционные работы	35 000	45 369
12	Работы по содержанию земельного участка	703 818	703 676
т/р	- благоустройство	30 000	
	- уборка территории	410 000	412 358
	- материалы по содержанию территории	18 000	19 452
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	120 000	143 990
	- содержание мест накопления отходов	55 818	56 834
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	70 000	71 042
13	Прочие работы (услуги):	279 000	281 800
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	265 000	267 592
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	14 000	14 208
	Итого	5 911 570	5 662 680
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	462 635	462 635
	в т.ч.		
	- электроэнергия	379 298	379 298
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	1 305	1 305
	- теплоноситель	391	391
	- ХВС	39 437	39 437
	- отведение сточных вод	42 204	42 204
15	ВСЕГО	6 374 205	6 125 315
	Итого: содержание, управление, т/ремонт	5 911 570	5 662 680
	в т.ч.		
	содержание	3 745 718	3 893 890
	Вознаграждение Председателю Совета МКД	178418	
	управление	615 836	615 836
	т/ремонт	1 501 666	
	аренда	48 350	
	т/ремонт , аренда, без учета сальдо на начало года	1550016	1 152 954
		1550016	
		3745718	3893890